

ИСПАНИЯ

ПОРТУГАЛИЯ

КАТАЛОГ
ЗАРУБЕЖНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ



ВЕСНА
2013



РУССКОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ ДЛЯ РУССКИХ



Анна Карпенко
Директор офиса в Марбелье



– Только для русских? – спросите вы.

– Конечно же, нет! Латыши, молдаване, украинцы, белорусы, армяне и многие другие народности, издревле населявшие нашу великую Родину, всегда желанные гости в нашей компании. Именно вас, дорогие соотечественники, мы в первую очередь ждем в нашем агентстве.

Вот уже более 16 лет мы занимаемся продажей испанской недвижимости. Для вашего удобства мы открыли офисы как в Испании, так и в Москве. Наши специалисты готовы помочь вам на любом этапе, начиная с момента подбора наиболее подходящего для вас варианта и заканчивая оформлением всех необходимых документов. Мы можем предложить вам широчайший выбор самых привлекательных объектов недвижимости, расположенных в самом сердце Испании.

С каждым днем наша компания укрепляет свои позиции на рынке. За последнее время резко возросло количество продаж, что привело нас к необходимости увеличить не только число сотрудников отдела продаж, но и в целом расширить штат компании.

Наша компания регулярно принимает участие в выставках зарубежной недви-

мости, а также проводит презентации объектов испанских застройщиков в элитных коттеджных поселках. С 23 по 25 ноября 2012 года в Москве прошла выставка под названием «Вся Недвижимость Мира», на которой мы представили не только целый ряд объектов застройщиков, но также залоговую недвижимость и объекты вторичного рынка.

ОФИС В РОССИИ:
ПРОСПЕКТ МИРА 101В, СТР. 1, ОФИС 409,
МОСКВА, 129085
ТЕЛЕФОН+7 (495) 649 83 73
WWW.UNISREALTY.COM
INFO@UNISREALTY.COM

ОФИС В ИСПАНИИ:
AVDA.RICARDO SORIANO 45,
EDIF. BALMORAL, LOCAL 1,
29601 MARBELLA (MALAGA)
ТЕЛЕФОН: +34 952 75 987

ИСПАНИЯ

ПРОЕКТЫ И ЗАСТРОЙЩИКИ
каталог зарубежной недвижимости

Весна 2013 № 1

Зарегистрировано в Министерстве
связи и массовых коммуникаций
Российской Федерации
ПИ № ФС77-35094 от 23 января 2009 г.

Издатель | Publisher
Сергей Котлер | Sergey Kotler

Шеф-редактор | Chief Editor
Александра Коробкина (Котлер) | Aleksandra Korobkina (Kotler)
spaincatalog@gmail.com

Дизайн и верстка | Design
Лика Стрельникова | Lika Strelnikova

Коммерческий отдел | Sales department
Александр Бузылев | Aleksandr Buzylev
arb.kotlerconsult@gmail.com

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

115487, Москва,
ул. Нагатинская, д. 20
Тел.: +7 (915) 296-83-36,
+7 (905) 227-75-19
Эл. почта: info@kotlerconsult.ru
Сайт: www.kotlerconsult.ru

CONTACT:

115487, Moscow, Nagatinskaya str. 20
Ph.: +7 (915) 296-83-36,
+7 (905) 227-75-19
E-mail: info@kotlerconsult.ru
www.kotlerconsult.ru

Отпечатано:

ООО «Тволимедиа»
г. Москва,
м. «Текстильщики»,
1-й Грайвороновский, пр-д, 20

Тираж:

5000 экз.

За содержание рекламных объявлений редакция
ответственности не несет.
Перепечатка материалов возможна только
с письменного разрешения редакции.

ОТ РЕДАКТОРА



Назло кризису

Долго думала, как начать свое обращение, и первое, что приходит в голову, – это: «Ура! Мы это сделали!». Взята еще одна высота, и мы рады представить вашему вниманию первый номер Каталога Зарубежной Недвижимости «Испания и Португалия. Весна 2013».

Мы гордимся тем, что вот уже пятый год помогаем российским покупателям зарубежной недвижимости сделать свой выбор, предлагая лучшие объекты разных стран на страницах наших изданий. И теперь, используя богатый опыт и знания, мы можем предложить Каталог недвижимости Испании, бессменного лидера рынка по спросу среди инвесторов из России, и Португалии, также набирающей популярность в последнее время и пока явно недооцененной.

Стоит отметить, что Каталог выходит в весьма непростое для Испании время – экономика страны тяжело переживает последствия финансового кризиса, безработица достигла довольно серьезного уровня, цены на недвижимость падают. Однако не все так страшно – прогнозы экспертов по поводу дальнейшего развития ситуации на рынке жилья весьма оптимистичны, и вряд ли трудности коснутся тех компаний, которые работают с иностранными покупателями. Спрос со стороны иностранцев на испанское жилье растет с каждым днем, что связано в первую очередь как раз со снижением цен, а российские покупатели при этом занимают одну из ведущих позиций по количеству приобретаемых объектов.

Так что мы не боимся трудностей и с уверенностью идем вперед. Помогают нам в этом наши партнеры и коллеги, за что им огромное спасибо! Надеемся, что читатели и рекламодатели положительно оценят нашу работу, а результатом станут удачные приобретения и новые деловые контакты.

Шеф-редактор
Александра Коробкина
(Котлер)

e-mail: spaincatalog@gmail.com
Тел.: +7 (905) 227-75-19
Skype: Aleksandra - Kotler Consult

КАТАЛОГИ
ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



СОДЕРЖАНИЕ

СОБЫТИЯ И ФАКТЫ	6
ИСПАНИЯ. Мечта стала доступнее	8
КОСТА ДЕЛЬ СОЛЬ	12
Corona	14
Green Hills	15
КОСТА БЛАНКА	16
PuertoMarino	18
Altos de Mediterraneo	19
La Manguilla I	21
La Manguilla II.....	23
КОСТА БРАВА	24
Квартиры Montkiko.....	27
КОСТА ДЕ ВАЛЕНСИЯ	28
Резиденс Плаза	31
КАНАРЫ	32
10 причин покупки недвижимости на Канарах от INTERVENTURE	34
Playa Paraiso	35
Villas Golf de Adeje	37
БАЛЕАРЫ	38
Apartments Albatros	41
ПОРТУГАЛИЯ	42
Дворец Мешкитела	46
Жардинс де Бирпе	47
Вилла в Encosta do Lago Resort Club	49
СПЕЦИАЛИСТЫ РЕКОМЕНДУЮТ	51
ПОРТРЕТ КОМПАНИИ	53
УГОЛОК ПОКУПАТЕЛЯ	56
УСЛУГИ	60

Вид на жительство в Испании можно будет получить за 160 тыс. евро

С целью уменьшения количества нераспроданного жилья правительство Испании еще летом прошлого года начало рассматривать возможность предоставления вида на жительство иностранцам в случае приобретения здесь недвижимости на определенную сумму. Этот план, разработанный министром торговли Джамой Гарсиа-Легас, нацелен, в первую очередь, на китайских и российских покупателей жилья.



Новый закон, по которому на получение ВНЖ в Испании может претендовать любой иностранный гражданин, ставший обладателем недвижимости дороже 160 000 евро, должен был вступить в силу с нового года, однако, пока его принятие откладывается.

В Испании на текущий момент насчитывается свыше 700 тыс. нераспроданных домов, которые накопились с момента обвала рынка недвижимости в 2008 году. Возможность получения ВНЖ должна стать серьезным толчком к увеличению спроса на испанское жилье среди иностранных инвесторов, что снизит запас нераспроданной собственности.

Отметим, что дешевле получение ВНЖ в ЕС обойдется только в Латвии – для оформления резиденции необходимо приобрести недвижимость на сумму не менее €140 тысяч в Риге или €70 тысяч в провинции.

Ожидается дальнейшее снижение цен на испанскую недвижимость

В 2012 году средняя цена на жилье в Испании снизилась на 11,3% в годовом исчислении, а с момента пика рынка в декабре 2007 года испанская недвижимость подешевела на 33,3%.

По сообщению портала Cuero.com, в столице и крупных городах страны был зафиксирован наибольший ценовой спад (-14%). За этим регионом следуют области-метрополии (-13,7%) и Средиземное побережье (-12,5%). Ниже среднего уровня опустились цены на Балеарских и Канарских островах (-6,6%) и в других маленьких городах (-7,7%).

В докладе агентства Standard & Poor's утверждается, что в ближайшие четыре года цены на жилье в Испании понизятся еще на 20%. Именно такой срок потребуется, чтобы спрос поглотил излишки недвижимости на рынке. Кроме того, аналитики агентства не исключают, что перед тем, как цены вернуться в относительно уравновешенное состояние, может произойти их резкий обвал.



По мнению аналитиков из S&P, уровень падения цен на жилье в 2013 году окажется более значительным по сравнению с 2014 годом. Связано это будет с запуском «плохого» банка. Кроме того, повышение уровня безработицы, ужесточение налогового режима и строгие условия финансирования также влияют на падение рынка жилья.

Между тем, по прогнозу Международного валютного фонда, жилье подешевеет на 7,8% в 2013 году и на 6% в 2014.

В регионах России откроются новые почетные консульства Испании



Министерство иностранных дел Испании создало пять дополнительных офисов почетных консульств в России, сообщают испанские информационные агентства. Соответствующее решение было принято в связи с увеличением числа испанских туристов и бизнесменов, посещающих страну.

Новые консульства будут открыты в Екатеринбурге, Казани, Ростове-на-Дону, Новосибирске и Владивостоке. Все они будут подчиняться Генеральному консульству Испании в Москве. Их главы получат должность почетного консула. При помощи подобных мер Министерство иностранных дел старается улучшить уровень защиты и помощи, предоставляемых испанцам, которые все чаще посещают Россию в качестве туристов или по вопросам бизнеса. За год страну посетило около 120 тыс. испанцев, 100 тыс. из которых составили отдыхающие, остальные прибыли по рабочим вопросам.

Повышение НДС на покупку жилья в 2013 году

С 1 января 2013 года, как и было предусмотрено, повысился НДС на покупку нового жилья во всей Испании с 4 до 10%.

Напомним, что с августа 2011 года действовал так называемый супер сокращенный налог на покупку нового жилья, введенный правительством Испании для увеличения продаж. До этого НДС составлял 8%.

При этом надо отметить, что вышеуказанный НДС платится только при покупке нового жилья. При приобретении вторичной недвижимости необходимо заплатить передаточный налог ИТР, повышение которого на данный момент не предусмотрено. В настоящее время он составляет от 7 до 8% и регулируется руководствами автономных округов.

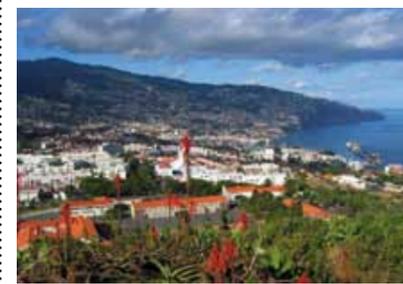
Также повышение НДС не коснется большей части банковской и залоговой недвижимости по той же причине. Большинство банков продает вторичное жилье, и при его покупке выплачивается все тот же передаточный налог.



Португалия дает ВНЖ при покупке жилья на 500 тыс. евро

9 сентября 2012 в Португалии вступил в силу новый закон об иммиграции, по которому, помимо изменения условий выдачи ВНЖ иностранным инвесторам, увеличен срок действия временной визы, введена Синяя карта Евросоюза и ужесточены санкции по отношению к работодателям, нарушающим иммиграционное законодательство.

Максимальный срок действия временной визы увеличивается с 90 дней до 4 месяцев. Ее по-прежнему можно продлевать, не выезжая за пределы Португалии.



Согласно новому закону, ВНЖ в Португалии теперь могут получить инвесторы, которые соблюли одно из следующих условий – перевели на счет местного банка минимум 1 млн. евро, приобрели недвижимость стоимостью от 500 тыс. евро, либо создали минимум 30 рабочих мест.

В Португалии теперь действует Синяя карта – разрешение на работу во всех странах Евросоюза, кроме Дании, Ирландии и Великобритании. Ее могут получить высококвалифицированные специалисты и их супруги. Синие карты выдаются на один год с возможностью продления на двухлетние периоды. После пяти лет гарантируется ВНЖ, если обладатель Синей карты два года постоянно проживал в Португалии.

Закон также предусматривает штрафы для работодателей, которые нанимают нелегальных иммигрантов, – от 2 000 евро за одного человека до 90 000 евро, если их более 50.

Количество иностранных покупателей недвижимости в Испании растет



Предыдущий 2012 год выявил существенную разницу между внутренним и внешним рынками недвижимости Испании. В то время как для внутреннего рынка выдались действительно непростые времена, внешний рынок страны не перестает развиваться, и количество иностранных покупателей, приобретающих здесь жилье, выросло примерно на 20% за последний год. Интерес для иностранных инвесторов в основном представляет недвижимость на островах и в прибрежной зоне, заявляют специалисты.

По оценкам экспертов, интерес к жилью Испании со стороны иностранцев в 2013 году будет только расти, а наиболее активными покупателями испанской недвижимости останутся англичане, немцы, скандинавы и русские. Помимо этого на рынке появились инвесторы из Египта, Ирана и даже Вьетнама, сообщает портал Cuero. Предложение властей о выдаче ВНЖ покупателям недвижимости, низкие цены и перспектива развития туристической сферы делают свое дело.

Приоритетным в 2013 году для иностранцев станет приобретение недорогого жилья для последующей сдачи в аренду, покупка для отдыха и покупка очень дешевой недвижимости для последующей реконструкции, утверждают специалисты.

ИСПАНИЯ

Испания – страна, будоражающая кровь, родина страстного фламенко и корриды, золотистых пляжей и великолепной архитектуры, открытых и приветливых людей. Здесь, кажется, есть все, чтобы воплотить свои мечты в реальность. Каждый, кому довелось побывать в Испании хоть раз, навсегда оставит тут частичку своей души. Но есть и такие счастливицы, которые смогли не просто вернуться сюда вновь, но и остаться навсегда...



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Королевство Испания – государство на юго-западе Европы, занимающее 85% территории Пиренейского полуострова, а также Балеарские и Питуизские острова в Средиземном море, Канарские – в Атлантическом океане. Общая площадь – 504 750 кв.км. На востоке и юге страна омывается Средиземным морем, на западе – водами Атлантического океана, на севере – Бискайским заливом.

Испания находится на пересечении важных морских и воздушных путей, связывающих Европу с Африканским и Американским континентами. Испания – промышленно развитая страна, однако по общим экономическим показателям она уступает ведущим европейским странам.

ПОЛИТИЧЕСКОЕ УСТРОЙСТВО

Согласно конституции, разработанной представителями основных политических партий и одобренной на референдуме 1978, Испания является монархией с парламентской формой правления. Главой государства является король Хуан Карлос I. По представлению премьер-министра он утверждает членов кабинета министров. В отличие от других европейских монархов, он не только «представительное лицо», но и влиятельный политик. По конституции он наделен большими полномочиями. Премьер-министр выдвигается королем и утверждается большинством депутатов парламента.

В административном отношении Испания разделена на 52 провинции, объединенные в 17 автономных областей, которые в значительной степени самостоятельно решают вопросы развития. Каждая область имеет свой парламент и правительство.

НАСЕЛЕНИЕ. ЯЗЫК. РЕЛИГИЯ

Население Испании составляет 46,16 млн человек. Этнический состав: испанцы – 72, 8%, каталонцы – 16,4%, галисийцы – 8,2%, баски – 2,3%. За пределами страны проживают свыше 2, 7 млн. испанцев.

Государственный язык – испанский или кастильский испанский (74%). Однако на территории страны в соответствующих областях разговаривают на каталонском (17%), галисийском (7%) и баскском (2%).

Государственная религия Испании – римско-католическая. Около 95% испанцев католики. Имеется небольшое количество протестантов, 450 тыс. мусульман и около 15 тыс. иудеев.

КЛИМАТ

Умеренный, но в то же время имеют место частые смены температуры. Преобладают в основном солнечные дни, осадков выпадает, за исключением севера, немного. Температура летом – от +30 до +35 С, осенью – от +10 до +15 С, весной – от +5 до +10 С, зимой – около +5 С. Несмотря на разнообразие климатических зон доминирующим является субтропический климат средиземноморского типа, с мягкой короткой зимой и сухим жарким летом.

ВАЛЮТА

С 2002 года в Испании введено в обращение евро. Брать с собой доллары невыгодно, потому что здесь их курс несколько ниже официального.

ВРЕМЯ

Часовой пояс – GMT +1ч. Время отстает от московского на 2 часа летом и на 3 часа зимой.

Мечта стала доступнее



Каждый год все больше наших соотечественников решают стать владельцами собственной недвижимости в Испании. Начавшийся еще в прошлом веке, поток русской иммиграции в Испанию не прекращается даже сегодня, когда экономика страны столь остро переживает последствия мирового кризиса. И в то время как внутренний рынок жилья Испании находится в весьма плачевном состоянии, внешний показывает колоссальный рост и постоянный приток иностранных инвесторов, который по прогнозам специалистов не прекратится и в последующие годы.

Покупатели из России неизменно продолжают занимать одну из лидирующих позиций по количеству приобретаемого ими в Испании жилья, уступая лишь англичанам и немцам. Побудительные мотивы и цели у всех, безусловно, разные. Кто-то просто хочет проводить длительный отпуск в стране с теплым климатом и чистым морем, для кого-то это возможность получить резиденцию в ЕС, другие находят здесь новый дом или рассматривают собственность в Испании, как «запасной аэродром».

Но что же влечет такое количество русских именно в Испанию? Красивейшие пляжи, яркое солнце и теплое море – это, конечно, серьезные аргументы. Однако возьмемся предположить, что решающим является общее очарование этой волшебной страны, а также близость испанского менталитета нашей русской душе. Испания живет эмоциями, каждое слово и дело здесь – от чистого сердца. Испанцы не выносят ску-

ки, серости и равнодушия, а время течет, подчиняясь своим собственным законам. Поэтому русским здесь легко и комфортно, они быстро приспосабливаются к местным реалиям повседневной жизни, находят общий язык с соседями.

В Испании сегодня, кажется, созданы все условия для того, чтобы русские чувствовали себя как дома. Существуют всевозможные русские ассоциации и общины, которые оказывают помощь соотечественникам во всех вопросах, связанных с адаптацией в стране, устраивают различные мероприятия, организуют кружки и занятия по интересам, как для детей, так и для взрослых. Открыты русские магазины с русскими товарами, как, например, знаменитая «Калинка». Издаются русские журналы и газеты. Работают компании с русскоговорящими специалистами, предлагающие различные услуги.

По проведенным исследованиям, в Испании живет самое большое количество счастливых и довольных своей жизнью иммигрантов. Однако не стоит забывать, что переезд в другую страну всегда связан с определенными трудностями. В первую очередь, это вопросы, связанные с легализацией на территории иностранного государства, а также поиск работы и языковой барьер, хотя с последним проблемы возникают гораздо реже, т.к. испанский не сложный язык, освоить который можно в довольно короткие сроки, тем более при наличии постоянной практики.

Говоря о нынешней ситуации на рынке недвижимости Испании, следует отметить сохраняющееся падение цен, которое

за последние четыре года составило около 30%. На рынке появилось большое количество предложений по объектам, изъятым банками за долги по ипотеке, с необходимостью быстрой продажи и, как следствие, небольшой стоимостью.

Правительство Испании, в свою очередь, постоянно старается предпринимать специальные меры для стимуляции спроса. Так еще с прошлого года обсуждается возможность предоставления иностранным гражданам резиденции в Испании без права осуществления трудовой деятельности при покупке недвижимости на сумму от 160 000 евро. Идет развитие инфраструктуры, в частности, из

Аликанте в Мадрид было запущено движение скоростного поезда, который позволяет всего за несколько часов добраться до испанской столицы.

Что касается прогнозов на ближайшее будущее, то здесь эксперты не могут прийти к единому мнению. Одни считают, что наметились условия для прекращения падения цен, так как небывалый спрос на недорогие объекты «отчистил» рынок от дешевых предложений, а застройщики преступают к строительству нового жилья, распродав остатки. Другие не торопятся предсказывать скорое улучшение и полагают, что снижение цен продолжится и в будущем году.



ВАЖНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

Скорая помощь – 061
Служба спасения – 122
Пожарные – 080
Местная полиция (транспортное движение и защита населения) – 092
Национальная полиция (внутр. безопасность и охрана порядка в городах) – 091
Общая справочная – 095
Точное время – 093
Справки о движении автобусов, аптеках и т.д. – 098
Телефон туристической информации «ТУРЭСПАНЬЯ» – 901-300-600

Посольство РФ в Испании:
Адрес: с. Velazquez, 155, Madrid, 28002, España
Тел.: (+34) 915-622-264, (+34) 914-110-807, (+34) 915-637-192 (круглосуточно)
Круглосуточный телефон экстренной помощи российским гражданам (только в случае чрезвычайных ситуаций) – (+34) 670-848-773
embrues@infonegocio.com
www.spain.mid.ru

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

График работы учреждений
Банки: с 9 до 16.30 ч., пн-сб. На главных улицах Мадрида банки открыты круглосуточно.
Магазины: с 9 до 13 ч. и с 16 до 20 ч., пн-пт. В субботу обычно только в первой половине дня. Крупные торговые центры: с 10 до 21 ч., часто без перерыва.
Сиеста: с 13 до 16 ч., на обед закрывается большин-

ство учреждений и предприятий.
Транспорт
Если вы хотите взять напрокат автомобиль, рекомендуем обращаться в серьезные фирмы, которые предоставляют полную страховку на машину. В Испании право-стороннее движение. Правила дорожного движения не отличаются от российских. Однако, в Испании очень суровое отношение к нарушителям правил до-

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

рожного движения – если вас задержат за вождение без ремня безопасности, за разговоры по сотовому телефону во время езды или у вас не будет водительских прав, то вам придется заплатить солидный штраф. Парковаться также следует в строго установленном месте, иначе ваша машина будет эвакуирована полицией, и придется заплатить штраф. Дети до 14 лет должны размещаться только на задних сидениях.

Ввоз валюты
С 1 января 2013г. на территории Евросоюза (ЕС) начали действовать новые таможенные правила, касающиеся, в том числе, провоза денежных средств через границу. Теперь при прибытии и убытии с территории ЕС (в том числе и Испании) гражданин, имеющий при себе сумму от 10 тыс. евро, обязан подать таможенную декларацию дважды – как при ввозе, так и при вывозе денежных средств. Деклари-

ровать следует не только наличные в евро, но и эквивалент в любой другой валюте, а также ценные бумаги и денежные инструменты, как дорожные чеки, векселя и т.п. Правило действует и при проезде через страны ЕС транзитом. На всей территории ЕС теперь будет применяться единая форма таможенной декларации, в которой необходимо указать паспортные данные, информацию о владельце/владельцах

денежных средств, сумму, происхождение денег (например, наследство, личные сбережения, продажа недвижимости и т.д.) и их назначение. Кроме того, требуется указать и детали поездки (тип транспорта, номер рейса/поезда/корабля). Если в декларации будут указаны недостоверные или неполные сведения, подавший ее гражданин понесет наказание, а денежные средства могут быть конфискованы.

КОСТА ДЕЛЬ СОЛЬ



Название этого региона, который простирается на юге Испании от города Малаги до Гибралтарского пролива, говорит само за себя. «Берег солнца» дарит своим жителям самое большое количество солнечных дней и самый продолжительный купальный сезон. К тому же это один из самых престижных и фешенебельных курортов на всем испанском побережье, богатый культурой и историей, обладающий своим неповторимым колоритом из-за сохранившихся веками обычаев и традиций. Главный город – Малага.



КОМПЛЕКС CORONA

Стоимость
от 90 000 €

**Рассрочка платежа без предоставления документов о доходах!**

Квартиры класса «люкс» с панорамными видами на море расположены в закрытой охраняемой урбанизации на Коста дель Соль. Комплекс находится всего в 100 м от пляжа в районе с прекрасно развитой ин-

фраструктурой. Здесь есть все необходимое: бассейн, подземная парковка, детская площадка и живописный тенистый сад. Предлагаются просторные квартиры с высококачественной отделкой, террасами, кондиционерами, меблированными кухней и ванными комнатами.

Месторасположение	Марбелья		
Площадь территории (м²)	3 000		
Тип жилья	комплекс апартаментов		
Кол-во / виды апартаментов	32	от 1 спальни	
Площади апартаментов (м²)	от 70	до 450	
Кондиционер / Отопление	есть	полы с подогревом	
Водоснабжение / Канализация	центральное	городская	
Отделка / Мебель / Сантехника	под ключ	меблированная кухня и ванные	есть
Бассейн / Детская площадка	есть	есть	
Парковка / Охрана / Интернет	есть	есть	Wi-Fi
Расстояние до моря	100 м		
Управляющая компания / Рассрочка	есть	есть	
Начало / Окончание строительства	2005 г.	2009 г.	

**КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ GREEN HILLS**

Стоимость
от 390 000 €

**Цена снижена на 40%!**

Охраняемый жилой комплекс с панорамными видами на море и поля для гольфа. Расположен в зоне с развитой инфраструктурой, вблизи торговых центров и ресторанов. Недалеко от комплекса находится солнечный пляж, и всего за 5 минут можно до-

браться до центра Марбельи. Комфортные двухэтажные дома с террасами-соляриями и джакузи на крыше, полностью оборудованными кухнями и ванными комнатами, кондиционерами и электрическими жалюзи. В цену включена крытая парковка для двух машин.

Месторасположение	Марбелья		
Площадь территории (м²)	3500		
Тип жилья	комплекс таунхаусов		
Кол-во / виды таунхаусов	64	2 и 3 спальни	
Площади таунхаусов (м²)	от 141	до 152	
Кондиционер / Отопление	есть	кондиционер	
Водоснабжение / Канализация	центральное	городская	
Отделка / Мебель / Сантехника	есть	меблированная кухня и ванные комнаты	есть
Бассейн / Детская площадка	есть	есть	
Парковка / Охрана / Интернет	есть	есть	нет
Расстояние до моря	1000 м		
Управляющая компания / Рассрочка	есть	нет	
Начало / Окончание строительства	2006 г.	2009 г.	



КОСТА БЛАНКА



Свое название – «Белый берег» – курорт получил благодаря белому цвету скал, которые надежно защищают прибрежную зону от северных ветров со стороны суши, а, следовательно, и резких перепадов температур. Район славится своим необыкновенно теплым климатом, – когда вся Европа еще находится во власти зимы, здесь уже вовсю цветут апельсиновые и мандариновые деревья. Климат здесь самый благоприятный.
Главный город – Аликанте.



PUERTOMARINO

Стоимость
от 85 750 €



Месторасположение	Гуардамар		
Площадь территории (м²)	4 500		
Тип жилья	комплекс апартментов		
Кол-во / виды апартментов	36	1, 2 и 3 спальни	
Площади апартментов (м²)	от 61,17	до 114,44	
Кондиционер / Отопление	есть	есть	
Водоснабжение / Канализация	центральное	городская	
Отделка / Мебель / Сантехника	есть	за доп. плату	есть
Бассейн / Детская площадка	общий		есть
Парковка / Охрана / Интернет	есть	есть	нет
Расстояние до моря	500 м		
Управляющая компания / Рассрочка	есть	ипотека до 75%	
Год постройки	2010 г.		

Новый эксклюзивный жилой комплекс PUERTOMARINO в Гуардамаре. Комплекс имеет собственную огороженную территорию с бассейном, теннисным кортом и детской площадкой. В домах апартменты 3 типов: с

1-й, 2-мя и 3-мя спальнями. При разработке проекта были учтены все потребности для комфортного проживания. Качественная современная отделка. Отличный вид из апартментов на море и заповедный парк.

**ALTOS DE MEDITERRANEO**

Стоимость
от 122 000 €



Месторасположение	Вилламартин		
Площадь территории (м²)	5 000		
Тип жилья	комплекс апартментов		
Кол-во / виды апартментов	416	2 спальни	
Площади апартментов (м²)	от 92	до 147	
Кондиционер / Отопление	есть	нет	
Водоснабжение / Канализация	центральное	городская	
Отделка / Мебель / Сантехника	есть	за доп. плату	есть
Бассейн / Детская площадка	несколько бассейнов		есть
Парковка / Охрана / Интернет	есть	есть	нет
Расстояние до моря	2 800 м		
Управляющая компания / Рассрочка	есть	ипотека	
Окончание строительства	2013 г.		

«Альтос де Медитерранео» – это жилой комплекс, созданный для наслаждения средиземноморским климатом. Он выгодно расположен рядом с тремя полями для гольфа, в хорошем районе, окружённом различными торговыми центрами, и лишь в шаге от пляжей Ла Зеннии (Ориуэла Коста). В полностью закрытом комплексе вы сможете насладиться тишиной и покоем. Проект состоит из 416 квартир, размещённых в 11 блоках, каждый из которых

имеет четыре этажа плюс солнечный. Все квартиры имеют две спальни и два санузла, для каждой квартиры отведено своё парковочное место. Здесь есть просторные террасы, на которых можно загорать. Здесь во главе всего стоит планировка, уют домов и максимальное их оснащение. На территории данного комплекса: несколько бассейнов, зона спа с раздевалками, джакузи с регулируемой температурой, спортзал, финская и турецкая сауны.



28-я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ

«ДОМЭКСПО» 11 - 14 АПРЕЛЯ

МОСКВА, ГОСТИНЫЙ ДВОР 2013



ОГРОМНЫЙ ВЫБОР РОССИЙСКОЙ И ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КВАРТИРЫ / ДОМА
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ / ИПОТЕКА

WWW.DOMEXPO.RU



ВРЕМЯ РАБОТЫ: ЧЕТВЕРГ-СУББОТА 11.00-19.00 | ВОСКРЕСЕНЬЕ 11.00-18.00

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ:



ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕРЫ:



Застройщик проекта:
GRUPO INSARA

КОСТА БЛАНКА 23

LA MANGUILLA I



Стоимость
от 137 000 €



Комплекс «La Manguilla I» находится на пляже Ла Мата, на юге провинции Аликанте. Современная планировка комплекса выполнена в форме полумесяца и смотрит на море. Квартиры на нижнем этаже с собственным садиком и большими террасами, на верхнем – с личными терра-

сами для принятия солнечных ванн и великолепным видом на море. У каждой квартиры свой гараж и подвалчик. Комплекс будет оборудован лифтом, работающим с этажа, где располагаются гаражи. В стоимость апартаментов входит качественная отделка и кондиционеры.

Месторасположение	Торревиеха		
Площадь территории (м²)	2 350		
Тип жилья	комплекс апартаментов		
Кол-во / виды апартаментов	26	2 спальни	
Площади апартаментов (м²)	от 58	до 190	
Кондиционер / Отопление	есть	кондиционером	
Водоснабжение / Канализация	центральное	городская	
Отделка/ Мебель / Сантехника	есть	за доп. плату	есть
Бассейн / Детская площадка	есть	нет	
Парковка / Охрана / Интернет	есть	есть	нет
Расстояние до моря	250 м		
Управляющая компания / Рассрочка	есть	1 год, возможен кредит	
Начало / Окончание строительства	январь 2013 г.	июнь 2014 г.	



Avda. Pacífico, 5 – Urb la Veleta – 03185 Torrevieja
Тел.: +34 (661) 886-655 (русскоговорящий менеджер),
+34 (965) 711-345

e-mail: sac@grupoinsara.com
www.grupoinsara.com

11-я Международная выставка-форум ВСЯ 19-21 апреля НЕДВИЖИМОСТЬ МИРА Москва, Крокус Экспо

www.pw-expo.ru



PW
PROPERTYWORLDWIDE

При поддержке:



Интернет партнер: **GRSN** интернет-холдинг
 Генеральный аналитический партнер: **ИРИ.РУ**
ИНДИКАТОРЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
 Официальное издание выставки: **tpm**
 Организатор Выставки: **MAKING BRAND**

INSARA
tu puerta al mar

Застройщик проекта:
GRUPO INSARA

КОСТА БЛАНКА 25

LA MANGUILLA II



Стоимость
от 650 000 €



Единственное в своём роде предложение! Виллы на первой линии от моря с собственным участком земли 160-230 м² и собственным бассейном. Современная архитектура с панорамными

окнами. Солнечные батареи, возможность использования материалов и цветов по своему вкусу. Большой салон до 48 м², 3 спальни и 3 ванные комнаты, место для парковки машины.



Месторасположение	Торревиеха		
Площадь территории (м ²)	5 000		
Тип жилья	комплекс вилл		
Кол-во / виды вилл	20	3 спальни и 3 ванные	
Площади вилл (м ²)	от 150	до 160	
Кондиционер / Отопление	есть	кондиционером	
Водоснабжение / Канализация	центральное	городская	
Отделка / Мебель / Сантехника	есть	за доп. плату	есть
Бассейн / Детская площадка	есть	нет	
Парковка / Охрана / Интернет	есть	есть	нет
Расстояние до моря	50 м		
Управляющая компания / Рассрочка	есть	на 1 год, возможен кредит	
Начало / Окончание строительства	по заказу	за 12-14 месяцев	



Avda. Pacífico, 5 – Urb la Veleta – 03185 Torrevieja
 Тел.: +34 (661) 886-655 (русскоговорящий менеджер),
 +34 (965) 711-345

e-mail: sac@grupoinsara.com
www.grupoinsara.com



Санкт-Петербург

1-3 марта 2013

29 ноября - 1 декабря 2013

ЛЕНЭКСПО

XV выставка

САЛОН ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Организатор — ООО «Выставка «Ярмарка недвижимости»

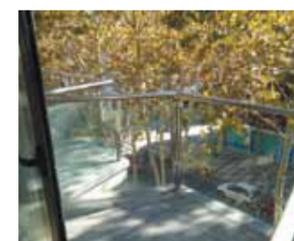
Тел.: +7 (812) 320-24-57, 320-24-53

Официальное издание «Путеводитель по рынку недвижимости»

КВАРТИРЫ МОНТКИКО



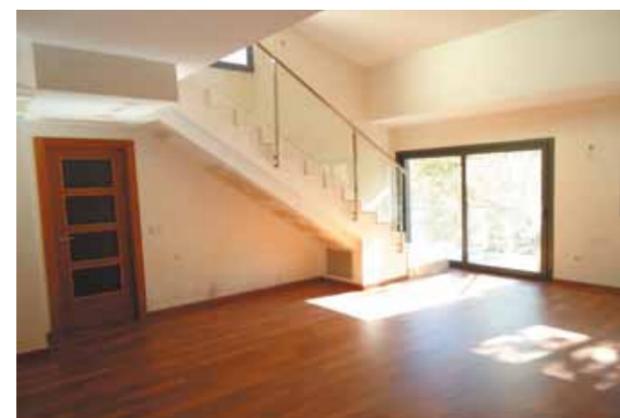
Стоимость
от 188 000 €



Специальное предложение – цена снижена!

Эксклюзивное новое квартирное здание в центре города Плайя де Аро, всего в 200 м от пляжа. В строительстве и отделке использованы высококачественные материалы – мрамор, травертин, искусственный камень, дерево. На цокольном

этаже гараж с прямым доступом к лифту и лестницам, автоматические ворота с дистанционным управлением, видеодомофоны. На трех этажах расположено 11 квартир различной планировки: с 2 спальнями и 1 ванной, 3 спальнями и 2 ванными, а также дуплексы с 4 спальнями и 2 ванными комнатами.



Месторасположение	Плайя де Аро		
Площадь территории (м²)	500		
Тип жилья	квартирное здание		
Кол-во / виды апартаментов	11	2, 3 и 4 спальни (дуплекс)	
Площади апартаментов (м²)	от 49	до 90	
Кондиционер / Отопление	есть	кондиционером	
Водоснабжение / Канализация	центральное	городская	
Отделка/ Мебель / Сантехника	есть	кухонная мебель	есть
Бассейн / Детская площадка	нет	нет	
Парковка / Охрана / Интернет	подземный гараж	есть	нет
Расстояние до моря	200 м		
Управляющая компания / Рассрочка	есть	ипотека	
Год постройки	2012 г.		

КОСТА ДЕ ВАЛЕНСИЯ



Роскошные и многообразные пляжи с кристально чистой водой, множество исторических и культурных памятников, живописные холмы и апельсиновые плантации, традиционный колорит старинной Испании и современная курортная инфраструктура, теплый и мягкий климат – все это Costa de Valencia. Главный город – Валенсия.





PRIAN.RU

НЕДВИЖИМОСТЬ ЗА РУБЕЖОМ

НОВАЯ

ДЛЯ ЖИЗНИ

ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

ДЛЯ ОТДЫХА



ПОИСК НЕДВИЖИМОСТИ

КОНСУЛЬТАЦИИ

НОВОСТИ И СТАТЬИ

ПОИСК УСЛУГ

интернет-портал PRIAN.RU

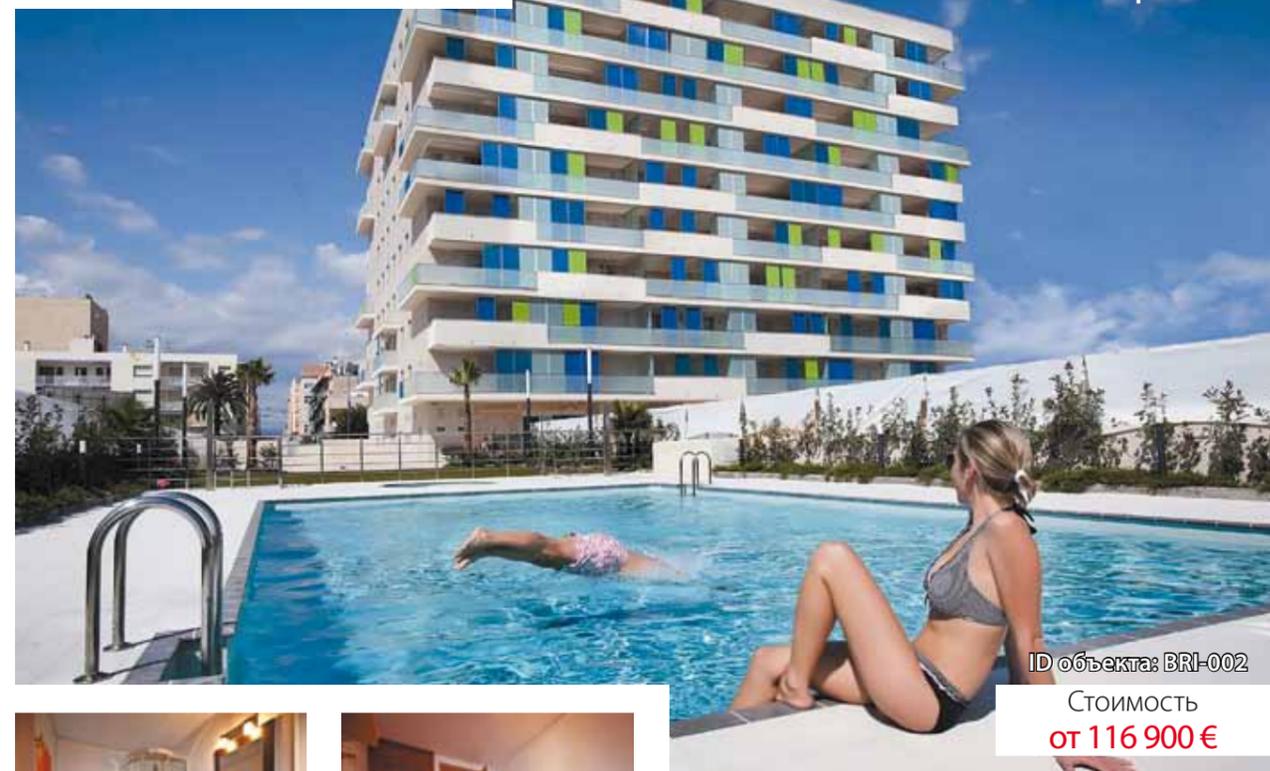


Брокер проекта:
RED FENIKS

КОСТА ДЕ ВАЛЕНСИЯ 33

RESIDENCE PLAZA

Смотрите другие проекты компании
на www.luxestate-spain.com



ID объекта: BRI-002

Стоимость
от 116 900 €



Новые современные апартаменты от застройщика в двух шагах от моря! Комплекс расположен в одном из самых популярных и престижных районов побережья Валенсии – Винаросе, в шаговой доступности от песчаного пляжа. В комплексе есть

бассейн, детская площадка, огороженная территория; вся инфраструктура находится рядом. Есть возможность приобрести апартаменты в соседнем корпусе на стадии строительства, а также оформить кредит до 100% и рассрочку платежа.

Месторасположение	Винарос		
	Площадь территории / застройки (м²)	10 000	1 200
Тип жилья	жилой комплекс		
Кол-во / виды апартаментов	114	2 спальни	
Площади апартаментов (м²)	от 72,2	до 82	
Кондиционер / Отопление	есть	есть	
Водоснабжение / Канализация	центральное	городская	
Отделка / Мебель / Сантехника	есть	за доп. плату	есть
Бассейн / Детская площадка	взрослый и детский	есть	
Парковка / Охрана / Интернет	есть	есть	есть
Расстояние до моря	300 м		
Управляющая компания / Рассрочка	есть	есть	
Начало / Окончание строительства	2007 г.	2009 г.	



Москва, ул. Большая Лубянка, 13/16
Тел.: +7 (495) 625-06-75
Тел.: +7 (925) 440-92-22

e-mail: info@luxestate-spain.ru
www.luxestate-spain.com

КАНАРЫ



Канары – это мечта, испанский тропический рай. Они всегда ассоциируются с веселым и теплым отдыхом круглый год, так как средняя годовая температура воздуха на островах составляет + 22 С. Канары привлекают неповторимым разнообразием природы – великолепные пляжи, тропические леса, вулканические породы, песчаные дюны и захватывающие дух пейзажи. Кухня и канарские традиции унаследованы от многих культур и эпох, что придает им особый колорит. Острова: Тенерифе, Гран Канария, Фуэртевентура, Ла Гомера.



10 ПРИЧИН ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ НА КАНАРАХ ОТ КОМПАНИИ INTERVENTURE

Если вы задумываетесь о покупке недвижимости за рубежом, то мы, как эксперты в этой области, советуем серьезно рассмотреть Канары, так как, приобретая недвижимость здесь, вы только выигрываете.

Итак, 10 веских причин приобрести свое «место под солнцем» на Канарах:

1 Уникальный климат, комфортная температура круглый год – рекомендуется врачами для постоянного проживания.

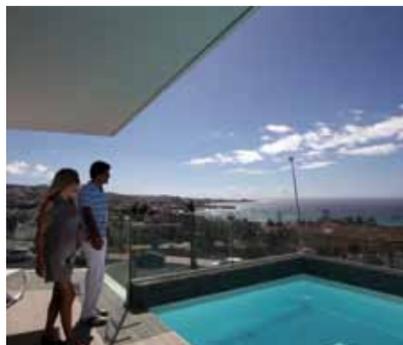
2 Приветливые жители, привыкшие к туристам со всей Европы (ежегодно Канары посещают около 5 млн. человек). Многоязычное население создает определенную атмосферу, где каждый почувствует себя в «своей тарелке».

3 Местная кухня, основанная на свежих морепродуктах, традиционные испанские блюда.

4 Удобное транспортное сообщение с крупными городами России, ежедневные регулярные рейсы и несколько чартеров в неделю.

5 Являясь владельцем недвижимости на территории Испании, вы имеете право получить шенгенскую мультивизу с правом пребывания на территории Евросоюза до 180 дней в году. Помимо этого властями Испании рассматривается принятие законопроекта об автоматическом получении вида на жительство иностранцами, купившими недвижимость от 160 000 €.

6 Именно сейчас выгодно приобретать собственность на островах, так как на рынке появились интересные предложения с большими скидками от частных владельцев, застройщиков, а также банковские распродажи.



7 Стоимость квадратного метра жилья значительно ниже, чем в крупных городах России или же на таких курортах, как Сочи, где, по последним данным, цены приближаются к московским. При этом на Канарах даже в туристических районах можно найти объекты от 1000 евро/м².

8 Приняв решение купить недвижимость в новостройке, вы будете приятно удивлены, получив жилье «под ключ». Объекты сдаются полностью готовые к проживанию и не требующие дополнительного ремонта. Большинство строительных компаний передают недвижимость с отделкой полов в квартире и на террасе, со всей сантехникой в ванных комнатах, с полностью оборудованной кухней, практически со всей бытовой техникой и со встроенными шкафами. Также можно договориться подобрать мебель в определенном стиле за дополнительную плату. При этом, покупая у застройщика, вы получаете гарантию на качество постройки.

9 Если рассматривать апартаменты в туристических районах, то можно быть уверенным, что практически все они находятся в комплексах, полностью комфортных для проживания. На Канарах очень ценятся террасы и солярии, откуда можно любоваться превосходными видами на океан. В комплексах обязательно имеется как минимум один бассейн и озелененная территория. В некоторых имеется небольшой супермаркет, либо магазин или кафетерий в непосредственной близости. При этом в комплексах организуется сообщество жильцов, которое следит за правильным функционированием, занимается уборкой и поддержанием всех коммунальных территорий.

10 Учитывая тот факт, что туристический сезон на островах составляет фактически 12 месяцев в году, купленную недвижимость можно сдавать в течение года на короткий или долгий срок. Если вы покупаете недвижимость в кредит, сдавая ее в аренду, вы будете фактически погашать платежи по ипотеке арендой и еще зарабатывать.

Это основные и самые важные на наш взгляд причины, но каждый, кто хоть раз побывает в этом райском уголке земли, без сомнения найдет свои плюсы и достоинства.

КОМПАНИЯ INTERVENTURE PROPERTY
 Avenida de Bruselas, Centro Comercial Fañabe Plaza, local 255, Playa Fañabe, Adeje, Tenerife 38660
 Тел.: +34 (922) 798-088
 Моб.: +34 (619) 985-939
 Моб.: +34 (695) 794-556
 e-mail: info@interventureproperty.com
 www.interventureproperty.com



АПАРТАМЕНТЫ PLAYA PARAISO



Стоимость
от 94 900 €



Распродажа от банка! 1 и 2-х спальные апартаменты в новом элитном жилом комплексе в Плайя Параисо, одном из самых престижных туристических районов острова Тенерифе. Все апартаменты имеют встроенные шкафы, преинсталляцию кондиционеров, место для паркинга,

террасу с незабываемыми видами, коммунальный бассейн, детскую площадку. Расположение комплекса идеально для тех, кто любит пляжный отдых – в 5 минутах ходьбы находится уютный пляж Плайя Параисо. Цены от 94 900 €. Возможно финансирование от банка.

Месторасположение	о. Тенерифе, Плайя Параисо		
Площадь территории (м²)	10 710		
Тип жилья	жилой комплекс апартаментов		
Кол-во / виды апартаментов	118	1 и 2 спальни	
Площади апартаментов (м²)	от 58	до 80	
Кондиционер / Отопление	нет	нет	
Водоснабжение / Канализация	центральное	городская	
Отделка / Мебель / Сантехника	есть	за доп. плату	есть
Бассейн / Детская площадка	взрослый и детский	есть	
Парковка / Охрана / Интернет	есть	есть	есть
Расстояние до океана	200 м		
Управляющая компания / Рассрочка	есть	есть	
Начало / Окончание строительства	2007 г.	2012 г.	





ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ

Санкт-Петербург

КАЛЕНДАРЬ ВЫСТАВОК НА 2013 ГОД

ДАТА	МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
9-10 февраля	Ледовый дворец, метро "Пр. Большевиков"
25-26 мая	Ледовый дворец, метро "Пр. Большевиков"
5-6 октября	Спортивно-концертный комплекс, метро "Парк Победы"



**> 30 000 посетителей
250 экспонентов
70 семинаров**

www.gilproekt.ru

+7(812) 329-49-86

ОРГАНИЗАТОР БЮЛЛЕТЕНЬ НЕДВИЖИМОСТИ группа компаний

КОМПЛЕКС VILLAS GOLF DE ADEJE



Стоимость
от 465 000 €



Просторные виллы с 2, 3 и 4 спальными комнатами, с собственным бассейном на гольф-полях в Коста Адехе, самом престижном районе юга Тенерифе. Виллы расположены в небольшом уютном комплексе, окруженном

зеленью. Превосходные виды на гольф поля и океан. Новый проект, сдаётся со свободной планировкой, что позволит вам сделать дизайн интерьера по своему вкусу. Площадь внутри – от 210 м², снаружи (терраса, сад, бассейн) – от 300 м².

Месторасположение	о. Тенерифе, Кампо де Гольф де Адехе		
Площадь территории \ застройки (м ²)	8 917	4 594	
Тип жилья	комплекс смежных вилл		
Кол-во / виды вилл	8	2, 3 и 4 спальни	
Площади вилл / земли (м ²)	210	от 300	
Кондиционер / Отопление	есть	кондиционером	
Водоснабжение / Канализация	центральное	есть	
Отделка / Мебель / Сантехника	есть	нет	нет
Бассейн / Детская площадка	частный	нет	
Парковка / Охрана / Интернет	есть	нет	есть
Расстояние до океана	200 м		
Управляющая компания / Рассрочка	нет	есть	
Начало / Окончание строительства	2006 г.	2013 г.	



БАЛЕАРЫ



Чудесный архипелаг небольших островов в западной части Средиземного моря удивляет и очаровывает своими великолепными пейзажами и исключительной красоты пляжами. Каждый остров не похож на другой, каждый имеет свою неповторимую индивидуальность. Безумные ночные клубы, лучшие места для подводного плавания, природные пещеры, водные парки, казино и лошадиные скачки – все это подарят вам Балеарские острова.
Острова: Майорка, Менорка, Ибиза, Форментера.



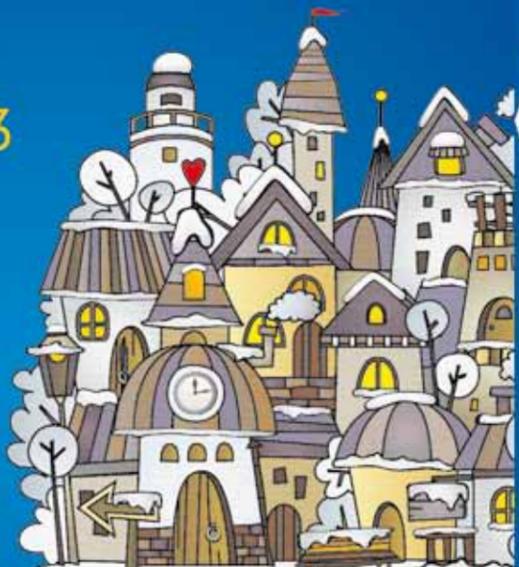
ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

12-я международная выставка объектов недвижимости, операций с недвижимостью, услуг ипотечного кредитования и страхования недвижимости

21-24 февраля 2013

БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ:

- рынок ипотечного кредитования и специальные ипотечные программы
- профилактика проблемы «обманутых дольщиков»
- государственная поддержка отдельных категорий граждан в приобретении жилья
- улучшение качества эксплуатации жилых помещений



Выставочный центр ПЕРМСКАЯ ЯРМАРКА

Место проведения выставочный комплекс «Пермская ярмарка» 614077, Россия, Пермь, бульвар Гагарина, 65 тел.: (342) 262-58-58

Время работы выставки
 21 февраля: 12.00–19.00
 22 февраля: 11.00–19.00
 23 февраля: 11.00–18.00
 24 февраля: 11.00–17.00

ПРИГЛАШЕНИЕ
 Вырежи купон и посети выставку **БЕСПЛАТНО**



Брокер проекта:
RED FENIKS

APARTMENTS ALBATROS

Смотрите другие проекты компании на www.luxestate-spain.com



ID объекта: BRI-001

Стоимость от **144 900 €**



Просторные новые апартаменты от застройщика в закрытом жилом комплексе, расположенном недалеко от столицы острова Майорка – Пальмы. Апартаменты отделаны высококачественными материалами; в квартирах

полностью оборудованы кухня и ванная комната. Комплекс предлагает ухоженный сад с ландшафтным дизайном, несколько бассейнов, гаражи и дорожки для прогулок. Море находится всего в 200 м от комплекса.

Месторасположение	о. Майорка, Пальма		
Площадь территории (м²)	18 000		
Тип жилья	жилой комплекс		
Кол-во / виды апартаментов	160	2-5 спален	
Площади апартаментов (м²)	от 68,4	до 137,7	
Кондиционер / Отопление	есть	есть	
Водоснабжение / Канализация	центральное	городская	
Отделка / Мебель / Сантехника	есть	за доп. плату	есть
Бассейн / Детская площадка	взрослый и 2 детских	нет	
Парковка / Охрана / Интернет	есть	есть	есть
Расстояние до моря	200 м		
Управляющая компания / Рассрочка	есть	есть	
Начало / Окончание строительства	2003 г.	2007 г.	



22-24 МАРТА Челябинск

XXI специализированная выставка с международным участием

ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

Застройщики из Турции, Испании, Болгарии, Чехии, Кипра и др.

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДОСТОЙНО ПРЕДСТАВИТЬ КОМПАНИЮ В УРАЛЬСКОМ РЕГИОНЕ

Выставочный центр "Мегаполис", Свердловский пр., 51А
 Тел.: (351) 215-88-77, 231-37-41, www.pvo74.ru

ПОРТУГАЛИЯ

Португалия – райский уголок на окраине Западной Европы, до недавнего времени еще совсем неизвестный россиянам, сегодня манит тысячи туристов своими белоснежными пляжами, мягким климатом и океанским воздухом, живописными пейзажами окружающей природы и богатейшей коллекцией памятников старины. Здесь древняя культура и традиции и жизнь современного европейского государства сплетаются воедино, рождая удивительную неповторимую атмосферу. В нее влюбляешься с первого раза, и уже невозможно забыть манящие звуки фаду, вкус местной кухни, яркие краски португальских улиц и гостеприимство местного населения.



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Португальская Республика – самое западное государство в континентальной Европе. Расположено в юго-западной части Пиренейского полуострова. На севере и востоке граничит с Испанией, на юге и западе омывается Атлантическим океаном. Кроме того, в состав Португалии входят Азорские острова, расположенные в Атлантическом океане, и архипелаг Мадейра. Общая площадь страны вместе с островами составляет 92,3 тыс. кв. км. Столица Португалии – Лиссабон.

ПОЛИТИЧЕСКОЕ УСТРОЙСТВО

Португалия – парламентская республика. Президент избирается всеобщим голосованием на 5 лет. Правительство возглавляет премьер-министр, который, как правило, является лидером победившей на парламентских выборах партии. Премьер-министр формирует состав своего кабинета. В Португалии действует многопартийная система. Однако основная политическая борьба происходит между двумя партиями: Социалистической и Социал-демократической. С 9 марта 2006 г. президентом страны является Анибал Каваку Силва (Aníbal Cavaco Silva).

НАСЕЛЕНИЕ. ЯЗЫК. РЕЛИГИЯ

Население Португалии в национальном отношении неоднородно, 87% его составляют португальцы и 12% – выходцы из стран Африки и Азии. В стране также проживает небольшое число испанцев и мигрантов из стран Восточной Европы. Численность населения – более 10,6 млн. человек.

Официальный язык – португальский. На нём говорят более 200 млн. человек во всем мире на трёх континентах: в Евразии, Африке и Южной Америке. Кроме того, статус официального языка Португалии с 1999 года имеет мирандский язык, на котором говорит население небольшой территории в северо-восточной Португалии (муниципалитеты Миранда-ду-Дору, Ви-миозу, Могадору).

Около 94% населения страны исповедует католицизм. Это связано, в первую очередь, с историей, романизацией и соседством Испании. Протестанты составляют около 1% населения. В Лиссабоне и в Порту есть иудейские общины, которые насчитывают в сумме примерно 200 тыс. жителей. По данным опросов, около 4,5% считают себя атеистами.

КЛИМАТ

Атлантика определяет климат во всей Португалии. Благодаря холодному Канарскому течению температура здесь ниже, чем в тех же широтах средиземноморья, здесь погода более капризная, выпадает больше осадков. Почти на всем побережье Португалии температура воды в течение всего года держится на уровне 18 °С. Исключение составляет южный берег – провинция Алгарве, где температура воды летом выше в среднем на пять градусов. Климат субтропический, средиземноморский. Средние температуры января 5–10 °С, июля 20–27 °С.

ВАЛЮТА

Португалия входит в зону евро.

ВРЕМЯ

Часовой пояс – GMT +0ч. Время отстает от московского на 3 часа летом и на 4 часа зимой. Мадейра лежит в другом поясе – GMT +1ч., поэтому время здесь всегда опережает лиссабонское на 1 час.

Откройте для себя Португалию



Интерес к приобретению недвижимости в Португалии в России возник сравнительно недавно, однако с каждым годом все больше российских покупателей останавливают свой выбор на жилье именно в этой чудесной стране. И следует сказать, что не зря. Находясь, порой, в тени своей более популярной и раскрученной соседки Испании, Португалии не всегда удается раскрыть свой потенциал и обратить на себя внимание инвесторов. Тем не менее, ей есть, что им предложить...

Стоит ли говорить о бесчисленных красотах побережья Атлантического океана, комфортном климате, в котором никогда не бывает минусовых температур, всегда вежливом и открытом населении и богатой культуре. Помимо этого, Португалия – это развитая инфраструктура, невысокая, по сравнению со многими другими европейскими странами, стоимость жизни, удобная и качественная транспортная система, очень низкий уровень преступности и высокий арендный потенциал. Страна манит любителей водных видов спорта таких, как виндсерфинг и кайтсерфинг, для занятия которыми здесь имеются самые благоприятные условия, а также является «меккой» для игроков в гольф.

В Португалии не существует никаких ограничений на приобретение недвижимости для иностранных граждан, которые могут покупать здесь как квартиры и дома, так и земельные участки, и коммерческую недвижимость. Покупка не сопряжена с чрезмерными затратами, а процесс оформления жилья в собственность достаточно прост и прозрачен. При этом даже нерезиденты Евросоюза могут оформить ипотеку на выгодных условиях, т.к. требования местных банков минимальны, в отличие от банков более популярных европейских стран.

Зарубежных покупателей недвижимости в Португалии интересуют, прежде всего, курортные области. Наибольшей популярностью пользуется недвижимость на южном побережье страны в самой теплой провинции Алгарве, в городах Фару, Албуфейра и др. Немало желающих приобрести уголок рая и на вечно цветущем о. Мадейра и Азорских

островах. Других больше привлекают большие и современные Лиссабон и Порту.

Разнообразны не только сами регионы для проживания, но и варианты объектов. В стране наблюдается строительный бум – всюду можно увидеть строящиеся и реконструируемые здания. Так что, рынок недвижимости Португалии вполне может удовлетворить требованиям покупателей с различными запросами и бюджетами.

Самый популярный вид покупаемой недвижимости в Португалии – апартаменты и квартиры. Квартиры в Португалии представлены как в старом фонде, так и в современных жилых комплексах, где есть вся необходимая инфраструктура, ухоженная закрытая территория и следящая за всем этим управляющая компания. Цены на апартаменты приятно удивят, да и расходы на содержание обойдутся недорого. Приобрести квартиру можно для жизни, а можно и как вложение, для последующей сдачи в аренду, что позволит достаточно быстро окупить ваши расходы.

Тем, кто собрался купить дом в Португалии, предложен выбор от небольших уютных домиков до шикарных вилл на океанском побережье с собственными бассейнами и красивыми садами. При этом цены на подобную недвижимость здесь ниже, чем в соседних странах. Содержание дома, правда, обходится дороже, чем квартиры, но многие готовы платить за комфорт и обособленность от соседей.

Стоимость недвижимости в Португалии, как и в других прибрежных странах, определяют факторы ее расположения – это, в первую очередь, удаленность от океана, популярность места, наличие и развитость внешней и внутренней инфраструктур, а также вид из окон.

Многие эксперты в последнее время отмечают увеличение спроса на жилье в Португалии со стороны иностранцев и ожидают дальнейшего роста количества сделок с недвижимостью. Так что тем, кто задумывается о приобретении своего жилья в Португалии, стоит не откладывать покупку в долгий ящик, а сделать важный и такой приятный шаг к осуществлению своей мечты.



ВАЖНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

Общий телефон службы спасения (скорая, пожарные, полиция) – 112

Чрезвычайные ситуации – 115

При ДТП – воспользуйтесь ближайшим (оранжевым) телефоном – 308

Справочная служба – 118

Посольство РФ в Португалии:

Rua Visconde de Santarém,
57, 1000-286 Lisboa
Тел.: +(351) 21 846-24-23,
+(351) 21 846-25-24
(приемная Посла)
+(351) 21 846-24-24
(общий телефон)

Телефон ЭКСТРЕННОЙ

помощи российским
гражданам –
+(351) 91 594-03-05
e-mail: mail@embrussia.ru
www.embrussia.ru/ru

ДВОРЕЦ МЕШКИТЕЛА



Стоимость
от 320 000 €



Месторасположение	Лиссабон, район Шиаду		
Площадь территории / застройки (м²)	5 000	3 000	
Тип жилья	апартаменты		
Кол-во / виды апартаментов	36	1-4 спальни	
Площади апартаментов (м²)	от 60	до 220	
Кондиционер / Отопление	нет	есть	
Водоснабжение / Канализация	центральное	городская	
Отделка/ Мебель / Сантехника	есть	нет	есть
Бассейн / Детская площадка	нет	нет	
Парковка / Охрана / Интернет	есть	есть	есть
Расстояние до океана	15 минут езды		
Управляющая компания / Рассрочка	Consultan	есть	
Окончание строительства	2012 г.		

Palacio Mesquitela – новое роскошное здание, реконструкция дворца XVII столетия. Находится в историческом центре Лиссабона, престижном районе Шиаду. Очень спокойная зона. Рядом с

театрами, музеями и ресторанами. Апартаменты от 1 до 4 спален, гараж. Не облагается налогом на передачу недвижимости ИМТ и налогом на собственность ИМИ. Возможность покупки в кредит.



ЖАРДИНС ДЕ БИРРЕ



Стоимость
от 500 000 €



Закрытый кондоминиум недалеко от центра Кашкайша, близко к пляжам и к выезду на Лиссабонскую автостраду. Большой красивый сад, взрослый и детский бассейны, сауна, турецкая баня и

тренажерный зал. Квартиры с 3 и 4 комнатами. Просторные комнаты, обустроенные кухни высшего качества с немецким оборудованием, центральное отопление и встроенный пылесос.

Месторасположение	Лиссабон, Кашкайш		
Площадь территории / застройки (м²)	7 000	5 000	
Тип жилья	комплекс апартаментов		
Кол-во / виды апартаментов	30	3 и 4 спальни	
Площади апартаментов (м²)	от 170	до 270	
Кондиционер / Отопление	нет	есть	
Водоснабжение / Канализация	есть	есть	
Отделка/ Мебель / Сантехника	есть	нет	есть
Бассейн / Детская площадка	взрослый и детский	нет	
Парковка / Охрана / Интернет	есть	есть	есть
Расстояние до океана	2 км, 5-10 минут езды		
Управляющая компания / Рассрочка	Consultan	есть до 50%	
Год постройки	2008 г.		



2013

XVI МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

ЯНТУР

• ТУРИЗМ • СПОРТ

• ОТДЫХ

ВЫЕЗДНОЙ И ВЪЕЗДНОЙ ТУРИЗМ.
СЕЛЬСКИЙ ТУРИЗМ. ДЕТСКИЙ ТУРИЗМ.
КАТЕРА И ЯХТЫ. ТУРИСТИЧЕСКОЕ
СНАРЯЖЕНИЕ И СПОРТИВНЫЕ ТОВАРЫ.
СФЕРА РАЗВЛЕЧЕНИЙ И ОТДЫХА.

11-13 АПРЕЛЯ

ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

БАНКОВСКИЕ
УСЛУГИ 25-27
АПРЕЛЯ 2013



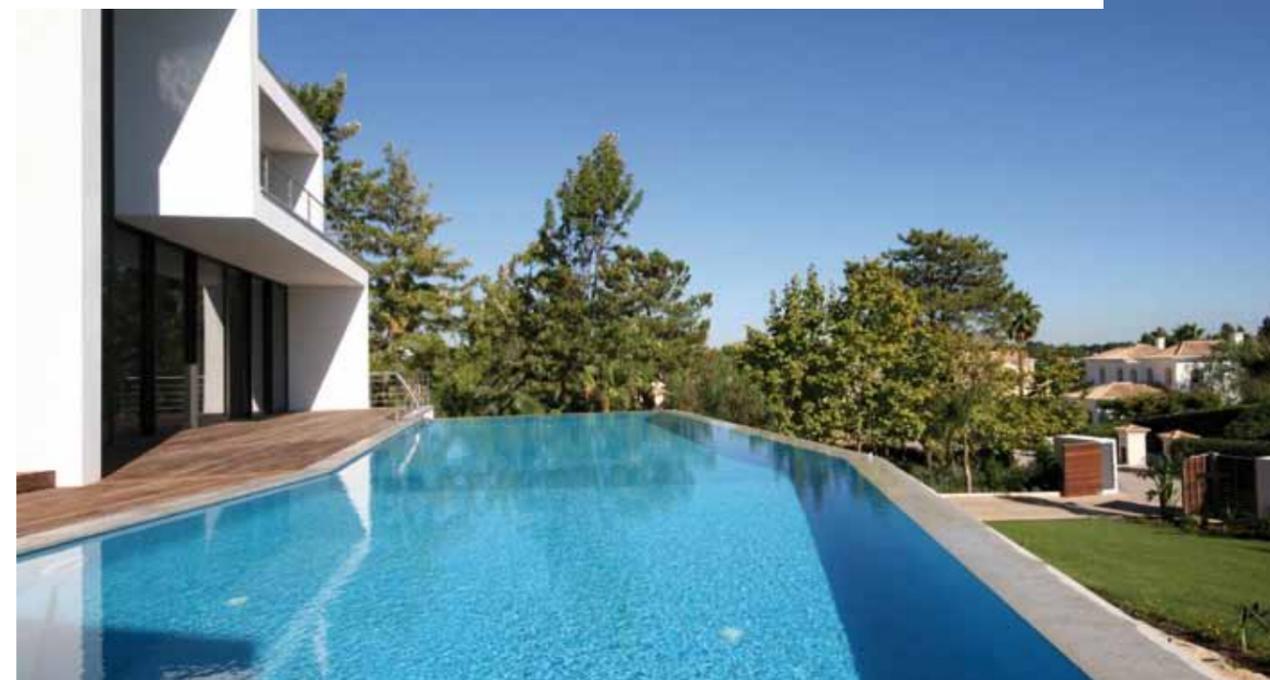
Россия, 236006, г. Калининград,
ул. Октябрьская, 3а,
т./факс: (4012): 34-11-06, 34-10-95
manager@balticfair.kaliningrad.ru

КАТАЛОГИ
ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Брокер проекта:
Kotler Consult

ПОРТУГАЛИЯ 51

ВИЛЛА В ENCOSTA DO LAGO RESORT CLUB



Стоимость
3 900 000 €



Великолепная вилла, построенная по современному проекту в 2009 году, расположена в элитном клубе на берегу океана. На первом этаже виллы: просторная прихожая, огромная гостиная с камином и доступом к бассейну, современная полностью оборудованная кухня из натурального камня, отдельная столовая, 2 спальни с ванными и гарде-

робными, хозяйственные помещения. На втором этаже: 2 спальни с ванными и гардеробными и главная спальня с собственным SPA. На цокольном этаже: гараж на 5 автомобилей, 1 спальня с ванной и гардеробной, игровая комната/спортзал, винный погреб. Среди дополнительных преимуществ: лифт, зимний сад, солнечные батареи.

Месторасположение	Альгарве, Альмансил		
Площадь территории (м²)	2 030		
Тип жилья	вилла		
Кол-во спален / ванных	6	6	
Площадь виллы (м²)	954		
Кондиционер / Отопление	есть	есть	
Водоснабжение / Канализация	есть	есть	
Отделка/ Мебель / Сантехника	есть	за доп. плату	есть
Бассейн / Детская площадка	3 бассейна		нет
Парковка / Охрана / Интернет	есть	есть	есть
Расстояние до океана	400 м		
Управляющая компания / Рассрочка	нет	нет	
Год постройки	2009 г.		



Москва: +7 (915) 296-83-36,
+7 (909) 665-30-30
СПб: +7 (905) 227-75-19

e-mail: tr@alri.ru
skype: Aleksandra - Kotler Consult
www.kotlerconsult.ru

ВЦ "Балтик-Экспо"

2013

13-15 марта
KazRealty

АЛМАТЫ, КАЗАХСТАН, КЦДС "АТАКЕНТ"

7-я КАЗАХСТАНСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА "НЕДВИЖИМОСТЬ И ИНВЕСТИЦИИ"



ПРОДАЖА НОВОСТРОЕК
 УСЛУГИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ
 ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
 КОТТЕДЖИ И ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
 ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
 КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
 СКЛАДЫ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ
 ИНВЕСТИЦИИ
 НЕДВИЖИМОСТЬ ЗА РУБЕЖОМ
 РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ



ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ
 АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ
 ПОКУПКА И ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ
 ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
 УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ
 ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ
 ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ
 МИГРАЦИОННЫЕ УСЛУГИ
 СТРАХОВАНИЕ
 БАНКОВСКИЕ УСЛУГИ

Для дополнительной информации посетите официальный сайт выставки: www.kazrealty.kz



Itessa – Тимирязева, 42,
 2 этаж, Алматы, 050057, Казахстан,
 Тел.: +7 727 2583434; Факс: +7 727 2583444;
 E-mail: mariya.m@itessa.kz

ITE Group Plc
 London, United Kingdom,
 Тел.: +44 (0) 207 596 5004;
 Факс: +44 (0) 207 596 5204;
 E-mail: building@ite-exhibitions.com



LEANGA

Тел.: +7 (495) 971-36-78 Моб: +7 (926) 224-00-53
 e-mail: alena@leanga.com skype: alena-leanga.com
 www.leanga.com



от 260 000 €

КАЛЬПЕ

Бунгало с двумя спальнями от 140 м² в современном комплексе в 350 м от моря. Удобная планировка. Просторные спальни и гостиная. Терраса 42м². Качественная отделка современными материалами.
 Код объекта на сайте – 58-0002.



от 169 900 €

КАМПОАМОР

Предлагаются квартиры с двумя спальнями в шикарном комплексе всего в 200 м от прекрасного песчаного пляжа. Высокое качество отделки. Современная кухня, оборудованная современной бытовой техникой. Идеальное место для отдыха.
 Код объекта на сайте 80-0005.



от 147 000 €

САНТА ПОЛА

Бунгало-новостройки с двумя спальнями, 99 м². Общий бассейн с зелёной территорией, закрытая урбанизация. До пляжа и сосново-эвкалиптового парка – 700 м. Отличная инфраструктура.
 Код объекта на сайте – 19-0018.



1 600 000 €

КАЛЬПЕ

К продаже предлагается безупречная новая вилла с четырьмя спальнями 290 м². Шикарный вид на море и горы. Гараж на два авто, личный бассейн 10x5. Просторная гостиная, полностью оборудованная кухня.
 Код объекта на сайте – 01-0252.



от 136 000 €

БЕНИДОРМ

Новые квартиры с двумя спальнями в закрытом комплексе. Развитая инфраструктура, спокойный район. До песчаного пляжа – 800 метров.
 Код объекта на сайте – 10-0035.



от 147 000 €

ЛА МАТА

Застройка на первой линии моря! Уникальное предложение на южном побережье Коста Бланка. Есть бунгало как на первом этаже с собственным участком, так и на верхнем этаже с оборудованной площадкой на крыше. С любой позиции чудесный вид на море, всего в 200 м прекрасный пляж.
 Код объекта на сайте – 19-0015.

СПЕЦИАЛИСТЫ
 РЕКОМЕНДУЮТ 53



от 130 600 €

САНТА ПОЛА

Современные таунхаусы с двумя спальнями в закрытой урбанизации с зеленой территорией и большим бассейном. Прекрасное место для инвестиций и проживания.
 Код объекта на сайте – 64-0011.



от 219 000 €

БЕНИДОРМ

Таунхаусы от 102 м² с двумя спальнями в эксклюзивном жилом комплексе с собственной инфраструктурой Сьерра Кортина. Круглосуточная охрана, СПА центры, теннисные корты, гольф и многое другое.
 Код объекта на сайте – 18-0002.



от 125 000 €

ОРИУЭЛА КОСТА

Шикарный пентхаус с двумя спальнями в закрытом комплексе, построенном по современным стандартам. Общая зелёная территория, бассейн и фантастический вид на море.

САЛОН
ЗАРУБЕЖНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ В

Организатор выставки



+7-931-205-77-30

+7-812-578-16-08

tours@lek.ru

Санкт-Петербург

REALESTATE-EXPO.RU

23-24 марта 2013г



ВЫСТАВКА

25-28 АПРЕЛЯ

Ваш
КОТТЕДЖ
МАЛОЭТАЖНОЕ И КОТТЕДЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВОСалон «Ваш коттедж
за рубежом»г. Самара, ул. Мичурина, 23А
тел.: 207-11-51
www.vashkottadge.ruЭКСПО-ВОЛГА
организатор выставок с 1986 г.

ПОРТРЕТ КОМПАНИИ

UNIS
unis propertiesЮлия Мовсесова,
директор по работе с зарубежной недвижимостью

«UNIS PROPERTIES, S.L.»

Представьте, что при покупке жилья в Испании **Вы не платите комиссию Агентству недвижимости.** Именно такие условия предлагает Вам наша компания. Комиссию за Вас оплачивает продавец. **И это еще не все.** Мы продолжаем поддерживать своих клиентов даже после покупки жилья, помогая им освоиться в незнакомой для них стране.

Мы поможем Вам:

- ✓ на 100% безопасно приобрести комфортное жилье для всей семьи;
- ✓ получить вид на жительство и оплатить налоги;
- ✓ устроить детей в колледж;
- ✓ арендовать автомобиль;
- ✓ решить любые другие проблемы, возникающие в процессе адаптации.

КОНТАКТЫ:

129085, Москва, Проспект Мира 101В, стр. 1, офис 409
Тел.: +7 (495) 649-83-73
Факс: +7 (495) 616-00-66
e-mail: info@unisrealty.com
www.unisrealty.com

RED FENIKS

Международное агентство недвижимости Red Feniks работает с 2003 года и имеет большой опыт работы с россиянами. Офисы расположены во многих странах Европы. Компания давно известна на рынке недвижимости, участник выставок и телепередач. Red Feniks отличает от других компаний база недвижимости, подобранная под требования российских покупателей, четкость проведения сделок и безукоризненная многолетняя репутация. Наши клиенты отмечают великолепный послепродажный сервис. Red Feniks является представителем крупнейших застройщиков, а также эксклюзивным продавцом объектов вторичного рынка. На Интернет страницах вы найдете актуальную подборку предложений со скидками, с рассрочкой платежа, ознакомительный тур. Приглашаем к сотрудничеству агентства и независимых брокеров.

КОНТАКТЫ:

Москва, ул. Большая Лубянка, 13/16.
Тел.: +7 (495) 625-06-75,
+7 (925) 440-92-22
e-mail: mail@redfeniks.ru,
info@luxestate-spain.com
www.luxestate-spain.comЕлена Ждан,
генеральный директор компании

NV-Company

NV-COMPANY

Главной целью NV-Company является предоставление комплекса услуг в области организации и сопровождения сделок по аренде, инвестированию, приобретению недвижимости. Зная специфику и особенности рынка международной недвижимости, специалисты компании готовы оказать качественную консультационную помощь в выборе нужного объекта, оформлении документов, согласования деталей сделки с застройщиком или продавцом. В случае сложных вопросов компания привлекает независимых специалистов, обращается к признанным экспертам на международном рынке недвижимости. Таким образом, наши менеджеры готовы выполнить задачи любой сложности. Мы принимаем участие в выставках, семинарах, презентациях, проводим индивидуальные консультации, осваиваем новые рынки.

КОНТАКТЫ:

Москва, ул. Дружинниковская, 15, офис 308
Моб. тел.: +7 (915) 251-48-21 – Волкова Нина, директор
E-mail: expert@nv-company.ru, sale@nv-company.ru, spain@nv-company.ru,
sanary@nv-company.ru, portugal@nv-company.ru
www.nv-company.ruНина Волкова,
генеральный директор

ВЫСТАВКА

НЕДВИЖИМОСТЬ

16 - 18 апреля 2013

Место проведения:

г. Екатеринбург, МВЦ «Екатеринбург-Экспо»

www.uv66.ru

Тел.: +7 (343) 310-03-30



специализированные выставки

ОАО «Тюменская ярмарка»

Адрес: Россия, 625013, г.Тюмень, ул.Севастопольская, 12, Выставочный зал

Телефон: (3452) 48-55-56, 41-55-72, 48-66-99

E-mail: fair5@bk.ru www.expo72.ru

19-20
апреля

ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ

ФИНАНСОВАЯ ЯРМАРКА
страхование, кредиты, инвестиции, ипотека

2013



ПОРТРЕТ КОМПАНИИ

57

LEANGA



Алена БОЙКОВА,
исполнительный директор компании

КОМПАНИЯ ЛЕАНГА-М – официальное представительство испанского агентства недвижимости LEANGA COSTABLANCA S.L. в Москве. Сегодня мы предлагаем российскому потребителю любые виды испанской недвижимости, как жилой, так и коммерческой.

Компания Леанга-М – это сильный коллектив профессионалов, имеющий за плечами большой опыт работы. Наша задача – сделать пребывание наших клиентов в Испании максимально комфортным, взяв на себя решение всех возможных проблем.

Мы ждем вас! Мы рады вам! Мы всегда рядом с вами!

КОНТАКТЫ:

Москва, Крымский Вал, д. 3, Стр. 2, Оф. 8
Тел.: +7 (495) 971-34-12, +7 (495) 971-36-78
Моб: +7 (926) 224-00-53
e-mail: alena@leanga.com
skype: alena-leanga.com
www.leanga.com

Interventure
ИСКУССТВО ВЫБОРА



Наталья ТОЛСТОКОРОВА и Екатерина ПОЛЯНИНА,
руководители компании

INTERVENTURE PROPERTIES S.L.

На рынке недвижимости Канарских островов с 2004 года!

Высококвалифицированный персонал проконсультирует вас по вопросам:

- купля-продажа и аренда жилой и коммерческой недвижимости, инвестиции
- бизнес проекты, продажа готового бизнеса и запуск новых проектов
- банковский конфискат, ипотека
- полная юридическая поддержка наших клиентов
- администрирование недвижимости
- услуги по дизайну интерьеров и ремонту
- строительство по индивидуальным проектам

В нашем лице вы найдете надежного партнера, который поможет вам сделать правильный выбор и найти свое «место под солнцем» на островах вечной весны.

КОНТАКТЫ:

Avenida de Bruselas, Centro Comercial Fañabe Plaza, local 255, Playa Fañabe, Adeje, Tenerife 38660
Тел.: +34 (922) 798-088
Моб.: +34 (619) 985-939, +34 (695) 794-556
e-mail: info@interventureproperty.com www.interventureproperty.com

INSARA
tu puerta al mar



Татьяна ДВОЙНЫХ,
менеджер по работе с зарубежной недвижимостью

СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ГРУППА "INSARA" строит жилые комплексы и предлагает их вам напрямую без посредников. Наши проекты выполнены из материалов первого класса, с люксовой отделкой и обустроенной территорией с садом и бассейном.

Наша фирма - собственник больших земельных участков на берегу моря. Проекты группы "INSARA" на пляжах Ла Мата и Ла Велета являются примером основательной и качественной работы. Наша главная задача – предоставить вам широкий выбор жилья вашей мечты в лучших районах Торревиехи, начиная уютной квартирой и заканчивая отдельным домиком на первой линии от моря.

КОНТАКТЫ:

Avda. Pacifico, 5 - Urb la Veleta - 03185 Torrevieja
Тел.: +34 (661) 886-655, +34 (965) 711-345
e-mail: sac@grupoinsara.com
www.grupoinsara.com

Покупка недвижимости в Испании

Кто может приобретать недвижимость в Испании

В соответствии с законодательством Испании иностранные граждане могут приобрести жилую и коммерческую недвижимость. Недвижимость в Испании может быть приобретена как на частное, так и на юридическое лицо.

Какие документы необходимы для покупки

Для оформления недвижимости необходим действующий заграничный паспорт и N.I.E. (идентификационный номер иностранца), который оформляется в Испании, при наличии действующей испанской визы и штампа въезда в страну.

Как происходит процесс покупки

В Испании действует общепринятая процедура оформления купли-продажи недвижимости.

1. Составление частного предварительного Договора купли-продажи. Он заключается в виде Договора намерения (Contrato de opción de compra), Договора залога (Contrato de Arras) или Договора резервирования (Contrato de reserva), в котором указываются существенные условия и способ оплаты (ст. 1454 Гражданского кодекса Испании). Заключение предварительного договора и оплата задатка производятся для снятия объекта

с продажи и его резервирования на время, необходимое для оформления ипотечного кредита или подготовки всех необходимых для сделки документов (1-2 месяца). Размер задатка колеблется от нескольких тысяч евро до 10% от стоимости объекта недвижимости. Это зависит от желания продавца и правил работы агентства недвижимости, которое сопровождает сделку.

2. Получение Идентификационного Номера Иностранца – NIE. После заключения предварительного договора, покупатель (не резидент Испании) должен оформить N.I.E. (идентификационный номер иностранца). N.I.E. необходим для покупки и оформления права собственности на недвижи-

мость, оплаты налогов, оформления контрактов на воду и электричество, покупки и оформления автомобиля и т.п. Номер N.I.E. получают в отделении полиции по работе с иностранцами, предоставив паспорт с действительной визой и его фотокопию, цветную фотографию и нотариально заверенный предварительный контракт купли-продажи. Заявления на присвоение N.I.E. должны подаваться каждым заявителем лично или лицом, имеющим доверенность.

3. Открытие счета в банке. После получения N.I.E. покупатель открывает счет в испанском банке и переводит или вносит необходимую для покупки сумму на этот счет. С этого счета следует производить все платежи,

Ипотечный кредит в Испании

Для оформления ипотечного кредита потенциальный заемщик должен подтвердить свою платежеспособность.

Для этого необходимо предоставить в банк следующие документы (для физического лица):

- действующий паспорт (загранпаспорт) и его ксерокопия;
- идентификационный номер иностранца N.I.E.;
- справку с места работы (с указанием должности, оклада, периода работы в данной компании и названия учреждения) на бланке организации;
- декларация о доходах физического лица за последний год (форма 2 НДФЛ);
- выписки с наиболее значимых банковских счетов, подтверждающих доход;

- справка от соответствующих банков о платежеспособности клиента;
- оригинал справки, выданный Национальным Бюро Кредитных Историй;
- свидетельства (справки, купчие и т.д.) о праве собственности на имеющуюся недвижимость.

В случае, если покупатель юридическое лицо (частный предприниматель, владелец/соучредитель предприятия и т.д.), в дополнение к вышеуказанным документам необходимо представить следующие документы:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- Бухгалтерский баланс – официальная бухгалтерия последних двух фискальных периодов, в которой указыва-

ется объем продаж, прибыль, акционерный капитал.

При невозможности или нежелании предоставлять информацию обо всех своих доходах достаточно указать доход в размере, превышающем втрое сумму месячной квоты будущего кредита.

Срок рассмотрения документов банком может составлять от 2-х до 4-х недель. После того, как банк одобрил предоставление ипотечного кредита, нотариусом оформляется Купчая (Escritura) и регистрируется в Registro de la Propiedad (Государственный Реестр собственности). Кроме того, в Купчей указывается, что недвижимость находится в залоге у банка, а также сумма ипотечного кредита и условия ипотеки. После

погашения кредита Купчая переоформляется.

Размер процентной ставки по ипотечному займу зависит от единой европейской межбанковской ставки Euribor (ставки рефинансирования) и, как правило, превышает ее на 1-1,5%, и составляет от 3,5 до 5% годовых. Срок выплаты кредита может быть абсолютно разным, в пределах от 15 до 25 лет, с возможностью досрочного погашения.

В зависимости от возраста клиента кроме размера ипотечной ставки и страховки на недвижимость банком может быть рассчитано также обязательное страхование жизни заемщика на весь период ипотеки, подлежащее ежемесячной или ежеквартальной оплате.

связанные с покупкой объекта недвижимости, оплату страховки, налогов, коммунальных платежей, платежи по ипотечному кредиту.

4. Запрос и получение кредита в банке (при необходимости). Получение ипотечного кредита на недвижимость в Испании является очень распространенной операцией и доступно любому иностранцу, которому удалось подтвердить свой уровень финансовой состоятельности.

5. Проведение сделки у нотариуса обычно занимает 1 день. В нотариальной конторе в присутствии испанского нотариуса покупатель и продавец подписывают официальный документ купли-продажи Escritura Publica (Купчая). При подписании Купчей вносится оставшаяся основная сумма. После подписания Escritura Publica обладателю недвижимости выдается нотариально

заверенная копия Купчей и ключи от объекта недвижимости.

6. Регистрация сделки в Кадастре (Registro de la Propiedad). Оригинал Escritura Publica (Купчей) направляется нотариусом в регистр собственности (Registro de la Propiedad), где в течение 3 месяцев проходит государственную регистрацию. По окончании процесса регистрации покупатель получает зарегистрированный оригинал Купчей и Nota Simple Informativa – оригинал выписки из регистра. С этого момента покупатель становится полноправным владельцем недвижимости и обладает всеми законными правами собственника.

Все лица, фигурирующие в договоре купли-продажи, обязаны предоставить такой же пакет документов. Все документы должны быть переведены на испанский язык.

Какие расходы несет покупатель

при осуществлении сделки

1. НДС. Сумма налога рассчитывается из кадастровой стоимости объекта, а не из его продажной цены. Данную стоимость определяют местные органы управления или городская

администрация. НДС на недвижимость составляет 10%, если недвижимость новая (от застройщика) и 7-8%, если недвижимость на вторичном рынке.

2. Нотариальные расходы. Затраты на регистрацию купчей, затраты на оформление кода NIE, оплата услуг банка по рассмотрению кредита и гонорар нотариальной конторы, которая будет проводить процесс покупки, – все эти расходы составят в среднем около 2% от стоимости объекта недвижимости.

Таким образом, в целом единовременные затраты при оформлении сделки купли-продажи недвижимости составляют: 12% от стоимости при приобретении недвижимости на первичном рынке, и 10% – на вторичном.

Затраты на содержание недвижимости

• Ежегодный налог на недвижимое имущество (Impuesto Sobre Bienes Inmuebles, IBI) – зависит от региона и составляет примерно 0,3-0,5% от кадастровой стоимости объекта, платится в августе/сентябре.

• Подоходный налог (Impuesto sobre la Renta de No Residentes, IRNR) – варьируется в зависимости от того,

сдается недвижимость или нет. Уплачивается нерезидентами, владеющими недвижимостью в Испании. Если недвижимость не сдается в аренду, и при этом владельцы не имеют иных источников дохода в Испании, подоходный налог составляет 25% от 2% кадастровой стоимости приобретенной недвижимости.

• Страхование – не является обязательным. В случае, если объект покупается с ипотечным кредитом, обязательным является страхование на сумму ипотечного кредита. Ежегодная страховка составляет примерно 0,15% от страховой суммы.

• Коммунальные платежи (Comunidad) – предполагают плату за содержание в порядке прилегающей территории (Urbanizacion) и мест общего пользования всех собственников данной урбанизации, оплату услуг управляющей компании. Платится 2 раза в год;

• Вывоз мусора – оплата осуществляется отдельно от коммунальных платежей, т.к. деньги поступают в муниципалитет, и составляет около 100 € в год.

• Абонентская плата за подключение к электро/водопроводной сетям – 1 раз в год.



Благодарим за предоставленную информацию агентство "NV-Company" и его директора Нину Волкову.

Более подробную консультацию можно получить, обратившись в компанию.

Контакты:

г. Москва, ул. Дружинниковская, д.15, офис 308

Тел.: +7 (915) 251-48-21

e-mail: expert@nv-company.ru,

sale@nv-company.ru,

ninaiproperty@mail.ru

www.nv-company.ru

Визовый режим

Получение испанской мультивизы – один из самых недорогих способов посетить Европу. Это туристическая виза на полгода, год, 3 или 5 лет. Вместе с тем, продолжительность пребывания в Испании по такой визе – не более 3 месяцев в течение полугодия.

Документы, необходимые для получения мультивизы:

- действующий загранпаспорт;
 - ксерокопии всех страниц российского (внутреннего) паспорта;
 - 2 фотографии 3,5 x 4,5 см;
 - справка с места работы;
 - выписка со счета в банке;
 - разрешение на работу, регистрация (для граждан СНГ).
- Срок изготовления мультивизы – 5-6 рабочих дней (для граждан СНГ срок может быть продлен до 2-3х месяцев). Срок действия мультивизы зависит от «истории» путешествий конкретного загранпаспорта. Для того, чтобы точно знать, на какой срок вам может быть предоставлена виза, нужно проконсультироваться со специалистами.



Благодарим за информацию компанию «World Start Up LLC» и ее

директора Екатерину Юнину. Более подробную консультацию можно получить в компании.

Контакты:
г. Москва, ул. Пятницкая, д.56, стр.4
Тел.: +7 (495) 968 18 68,
+7 (926) 681 86 54
e-mail: info@startu.ru
skype: kateunina

Покупка недвижимости в Португалии

Кто может приобретать недвижимость в Португалии

В Португалии нет ограничений по приобретению недвижимости иностранцами. Квартиру, виллу, таунхаус или землю может купить любой негражданин Португалии как физическое лицо.

Получение ВНЖ

Основаниями получения Вида на жительство для постоянного проживания на территории Испании являются:

- бизнес, подразумевающей пребывание иностранца в Испании в качестве предпринимателя или наемного работника;
- финансовая обеспеченность, позволяющая жить в Испании, не работая и не имея такого права;
- воссоединение семьи (супругов, детей с родителями и пр.);
- поступление в один из колледжей, ВУЗов страны;
- иммиграция по чрезвычайным обстоятельствам: выдается только если на родине иностранец подвергся политическим преследованиям, дискриминации, попал в зону гуманитарной катастрофы.

Самый популярный среди российских граждан способ – оформление Вида на жительство без права на работу на основании финансовой обеспеченности. Иностранец гражданин и члены его семьи получают возможность проживать в Испании, не имея при этом права осуществлять трудовую, либо предпринимательскую деятельность.

Доход иностранного гражданина должен быть стабильным, постоянным и происходить из источников за пределами Испании. Он должен составлять сумму не менее 1500-2000 € на одного человека и не менее 3000-4000 € на семью (чем больше, тем лучше). К числу таких доходов могут быть отнесены: пенсия, рента, дивиденды от ценных бумаг, авторские

гонорары и даже заработная плата в том случае, когда характер работы позволяет заявителю осуществлять трудовую деятельность на расстоянии, иные виды дохода. Дополнительный плюс – наличие жилой недвижимости на территории Испании.

Одно из главных требований – наличие определенной законом суммы, лежащей на счете иностранного гражданина. Лучше, если такой счет открыт в испанском банке. Также иностранный гражданин должен иметь место проживания в собственности, либо арендуемое и медицинскую страховку на год с покрытием любых страховых случаев, касающихся жизни и здоровья, на территории Испании (либо ЕС), включая страховку по репатриации.

Первоначальный Вид на жительство в Испании может быть предоставлен на год. Затем он продляется на 3 года.

Перечень необходимых документов для получения ВНЖ

Базовый пакет документов на каждого заявителя и/или лиц, включенных в заявление основного заявителя:

- действующий загранпаспорт и 2 копии всех страниц;
- действующий внутренний паспорт и 2 копии всех страниц;
- свидетельство о рождении (оригинал и копия с переводом на испанский язык и консульской легализацией + 2 копии с консульской легализацией);

- свидетельство о браке (оригинал и копия с переводом на испанский язык и консульской легализацией + 2 копии с консульской легализацией);
- 4 цветные фотографии 3x4 на светлом фоне;
- справка об отсутствии судимости (для лиц старше 15 лет) с переводом на испанский язык и консульской легализацией + 2 копии справки;
- медицинская справка о состоянии здоровья с переводом на испанский язык и консульской легализацией + 2 копии справки;
- полис медицинского страхования с переводом на испанский язык и консульской легализацией + 2 копии/либо оригинал или копия + 2 копии полиса испанской страховой компании;

документы, подтверждающие наличие достаточных финансовых средств для проживания на территории Испании, с переводом на испанский язык и консульской легализацией + по 2 копии каждого документа;

оригиналы и копии документов, подтверждающих право собственности, либо аренды жилого помещения на территории Испании.

Точный перечень документов может быть определен, исходя из конкретной ситуации.

За помощью в подготовке документов, консультацией, сопровождением в консульство лучше всего обратиться к специалистам, что поможет сэкономить ваше время, деньги и нервы.

ПОРТУГАЛИЯ

Подбор объектов следует начинать еще до приезда в Португалию, изучив все нюансы, чтобы про приезде в страну вы смогли сосредоточиться на более подходящих вариантах.

После выбора объекта в агентстве подписывается

предварительная форма бронирования и вносится залог 2500 €. В форме бронирования прописываются условия покупки, стоимость объекта, указываются сроки подписания предварительного Контракта купли-продажи (как правило, не позднее 2-х недель после подписания формы бронирования) и сроки, в которые примерно состоится сделка. После подписания формы бронирования у покупателя и продавца есть 2 недели на урегулирование различных вопросов – решается вопрос по цене, обговаривается вариант продажи недвижимости с мебелью, условия оплаты и многое другое. При этом если продавец, которого представляет риелтор, не смог договориться с покупателем, то он всегда вправе отказаться от планируемой сделки и может забрать свои деньги обратно.

3. Следует отметить, что сам процесс покупки достаточно цивилизован, и не принято расплачиваться наличными. Поэтому перед сделкой необходимо открыть счет в португальском банке, куда вы переводите свои средства, планируемые для оплаты объекта, а на сделку вы идете с чеком из вашего банка.

4. Если процесс переговоров прошел удачно, заключается предварительный Контракт купли-продажи. По этому контракту продавец вносит 10% от стоимости объекта (если нет других условий со стороны продавца) и подписывает контракт, по которому он обязуется выйти на сделку в течение последующих 2 месяцев, третий месяц пре-

доставляется запасным. После этого у покупателя есть время вернуться домой, заявить налоговой инспекции об открытии счета за рубежом (дабы не попасть на штраф) и перевести все деньги на свой счет в Португалии. Далее согласовывается дата сделки.

5. Перед оформлением сделки оплачиваются налоги. Величина налога зависит от многих показателей – стоимости недвижимости, года постройки, приобретается жилье для отпуска или для постоянного проживания и т.д. Точную сумму налога всегда просчитывает юрист, и она заранее известна. Кроме того, оплачиваются услуги нотариуса и регистрационной палаты.

6. Сделка совершается в нотариальной конторе. Если все документы в порядке и все предоставлено, то сделка занимает не более часа. После подписания Договора купли-продажи продавцом и покупателем сделка считается состоявшейся. Продавец получает чек, покупатель получает ключи и Договор купли-продажи. Помимо ключей бывший владелец недвижимости передает новому хозяину набор документов на квартиру: Жилищный сертификат (Licença de Habitação), Технический паспорт объекта (Ficha Técnica de Habitação), Сертификат по энергосбережению (Certificado Energetico), Выписку из земельного кадастра (Centidão de Teor).

7. Чуть позже покупатель получает по электронной почте подтверждение регистрации объекта в фискальном органе – Caderneta Predial.

Какие расходы несет покупатель при осуществлении сделки

- Налог на передачу собственности IMT – от 0 до 6% от стоимости объекта
- Налог на недвижимость, который составляет 0,8% от стоимости недвижимости
- Оплата нотариуса 400-600 €
- Оплата переводчика – порядка 100 €
- Регистрационный сбор – порядка 250 €

Затраты на содержание недвижимости

После сделки важный момент – это переоформление счетов. Данная услуга предоставляется бесплатно. И для тех, кто планирует пользоваться недвижимостью только для проведения отпуска, мы рекомендуем подключать опцию автоматической оплаты коммунальных услуг с вашего счета в банке. Не важно, живет кто-то в вашем доме или нет, каждый месяц вам будут приходиться усредненные счета за газ, воду и электричество, и важно, чтобы они были оплачены вовремя. Неуплата 2-3 месяца грозит вам отключением коммунальных услуг методом снятия счетчика и перекрытия подачи газа, электричества или воды.

Средний размер счета в месяц при условии проживания 2-3 человек:

- Вода – 20 €
- Электричество – зимой до 60-80 €, летом 30 €
- Газ – 20-30 €
- Оплата содержания комплекса. Как правило, кондоминиум сам оповещает вас о сумме и сроках оплаты, которую вам нужно производить вручную со своего

счета. Если нет бассейнов и прочего, то стоимость составляет 10-20 €. Если комплекс новый, есть гараж, бассейн и сад, то оплата – от 20 до 200 €. Но, как правило, в среднем около 50 € в месяц.

Ежегодный налог на недвижимость IMI – зависит от муниципалитета и его ставка варьируется от 0,6 до 1% от кадастровой стоимости недвижимости.

Если вы планируете сдавать вашу квартиру в краткосрочную аренду, то желательно сразу обговорить с риелтором условия и тарифы. Как правило, комиссия агентства составляет 25%. Управление недвижимостью – это важное мероприятие, которое позволяет окупать ваши затраты на содержание недвижимости и обзаводиться дополнительными вещами для вашего жилья – телевизорами, шезлонгами и пр.

Визовый режим Получение ВНЖ

При покупке недвижимости в Португалии Вы можете подать документы на долгосрочную визу. Первая виза, как правило, выдается на год с условием пребывания 90 дней в течение полугодия, а далее на 2 года.

При покупке недвижимости на сумму от 500 000 € по недавно принятому закону можно получить ВНЖ без права работы. Для этого вам нужно обратиться к адвокатам, специализирующимся на подобных процессах. Контакты можно узнать в нашей компании.



Благодарим за предоставленную информацию компанию «Aurora D`Estrelas LDA» и ее директора Ольгу Леберскую. Более подробную консультацию можно получить, обратившись в компанию.

Контакты: Тел. + 351 (964) 988-920
e-mail: info@dom-v-portugalii.com
skype: olga.ats (aurora)
www.dom-v-portugalii.com



- Индивидуальные и групповые туры по всему миру любой сложности
- Авиабилеты на регулярные и чартерные рейсы

TRAVEL AGENCY «AVIALINA»
Rubinshteyna, 30, off. 21
St.Petersburg, 191002 Russia
tel./fax +7 812 315-99-65
tel. +7 812 702-75-05



- выездной туризм,
- внутренний туризм,
- бронирование и продажа авиационных и железнодорожных билетов,
- обслуживание корпоративных заказчиков

Москва,
Москворецкая набережная, дом 7,
строение 1
ТЕЛЕФОН (495) 698-57-84
e-mail MandMtravel@mail.ru
www.mmtravel.ru



- Выездной туризм: Болгария, ОАЭ, Индонезия, Египет, Турция
- Бальнеологические курорты Болгарии и термальные курорты Италии
- Эксклюзивное САФАРИ по странам Африки
- Занимательные путешествия по Танзании и остров Занзибара.

Адрес: г. Москва, ул. Марксистская, д.3,
кор.5 (м.Марксистская)
Тел.: +7 (495) 661-1125
(многоканальный)
Факс: +7 (495) 661-1126
E-mail: info@miriada.ru



- Авиабилеты во все направления
- Подбор туров в любую точку мира
- Горящие путевки

Москва,
Садовая-самотечная, д.20, оф. 2
+7 495 210 4132
+7 495 645 9867
info@monovi.ru
www.monovi.ru



- Туры на южные курорты:
- Египет, Турция, Тунис, Испания, Черногория, Болгария
- Туры по Скандинавии:
- Круизы в Норвегию, коттеджи в Финляндии
- Туры в Европу:
- Экскурсионные туры во Францию, Италию, Чехию

Туристическая компания «АДМ»
Санкт-Петербург,
ул. Марата, дом 9 офис 30
Тел. +7 (812) 325-22-33
Сайт: www.adm.ru
Почта: info@adm.ru



- авиабилеты (свой блок мест),
- бронирование вил и отелей (гарантированные номера),
- аренда автомобилей и яхт,
- организация паломнических туров и экскурсий,
- лечение и горные лыжи.

109544, Москва
Ул. Школьная, 35 оф.22
Тел. 644 47 35, факс: 632 47 45
e-mail: allegro@allegroclub.ru
www.allegroclub.ru



- Индивидуальные и групповые туры по всему миру
- пляжный отдых
- Молодежный отдых
- Экскурсии
- Оздоровительный отдых и лечение
- Обучение за рубежом.

121151, Москва,
Кутузовский проспект, д.24
Тел.+7(495) 641-01-46
E-mail: info@all-rest.ru



- Туры в Египет, ОАЭ, Турцию, Тунис.
- Круизы по Скандинавии и Персидскому заливу.
- Экскурсии в Европу, Китай, Японию.

Санкт-Петербург
Щербаков пер., дом 17а
т/ф (812) 740-1010
web http://www.globe-tour.ru/
email spb@gt.spb.ru



- организация индивидуальных и групповых туров в зарубежные страны;
- продажа авиа и ж/д билетов;
- организация корпоративных мероприятий;
- бронирование отелей по всему миру.

107140, Москва,
Комсомольская пл., д.4,
(здание ЦДКЖ), оф.304
Тел.: +7 495 608-10-17/608-03-38/
608-03-22
Факс: +7 495 608-48-87/608-07-42



Туры по Европе, Скандинавии, Балтии.
Пляжный отдых: Турция, Египет, Тайланд, ОАЭ, Израиль, Куба, Доминикана и др.
Морские круизы по всему миру.
Визы, паспорта, страховки

СПб, Большой пр. В.О., 9/6
тел. (812) 323-83-92
+7-921-978-32-99
navi-tour@mail.ru
www.clubnavi.ru



Индивидуальные и групповые туры по всему миру: горные лыжи, пляжный отдых, экскурсионные туры, круизы, туры с лечением! Продажа авиабилетов, бронирование отелей по всему миру! Оформление загранпаспортов и виз, страховых полисов и карточек ISIC, ITIC и IYTC! Постоянным клиентам скидки! Бонусная система!

Туристическая фирма
«Охватившие мир»
г. Москва, Тверской бульвар, д. 20,
офис 202
Тел.: (495) 97-939-97;
(495) 971-83-80; (495) 629-54-82
E-mail: mail@zwwc.com
www.tour.z-wwc.com



- ПраймТур Горячие туры – это:
- Туры во все страны мира по очень выгодным ценам.
 - Визовая поддержка, страхование.
 - Продажа авиа билетов (в том числе и на чартерные рейсы).

191186, Санкт Петербург,
улица Малая Конюшенная дом 10
офис 25
Тел.: (812) 3124502
www.primetour-spb.ru



- Индивидуальные и групповые туры по всему миру:
- Отдых.
 - Экскурсии.
 - Лечение.

Санкт-Петербург,
ул. Марата, д. 70;
тел/факс 7132439,
тел. 7131419



- Туристская фирма «Реки Тревел» :
- Индивидуальные, экскурсионные, групповые, пляжные туры круглый год
 - Поиск и бронирование онлайн отелей, гостиниц, авиабилетов
 - Визовая поддержка и страхование
 - Морские и речные круизы
 - Обучение за рубежом

191119, Санкт-Петербург,
ул. Печатника Григорьева, 13
Офис у м. Лиговский проспект
Тел.: (812) 922-16-87;
(812) 764-00-29
e-mail: info@reki-travel.ru
ICQ: 396-880-253
www.reki-travel.ru



- Трансаэро Тур – это:
- бронирование гостиниц в любой стране мира и подтверждение в режиме online
 - авиабилеты от 68 авиакомпаний,
 - организация групповых экскурсионных программ по популярным маршрутам и разработка оригинальных маршрутов под заказ
 - пляжный и активный отдых на лучших курортах мира, а также оздоровительные, экскурсионные и свадебные туры
 - эксклюзивные туры для VIP клиентов,
 - организация деловых поездок.
 - продажа авиабилеты,
 - грузовые перевозки.

www.transaerotour.com
109012, г. Москва,
ул/ Никольская, дом 11-13, стр. 2
Тел./факс: (495) 921-12-00
(многоканальный),
(495) 221-79-00
(многоканальный)



Intervention

ИСКУССТВО ВЫБОРА

Инвестиции и
недвижимость на Канарах

Индивидуальный
подход

Успех

Тенерифе



www.interventionproperty.com

Профессионализм

Вы достойны
жить в раю

Tf:
(+34) 695 794 556
(+34) 619 985 939

AVENIDA DE BRUSELAS
CENTRO COMERCIAL FAÑABE
PLAZA LOCAL 255 - PLAYA FAÑABE
ADEJE, TENERIFE 38660
SPAIN

Недвижимость в Испании на побережье Коста Бланка



LEANGA

ИСПАНСКОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

www.leanga.com

Компания ЛЕАНГА вам гарантирует:

- ❖ только лучшие и самые выгодные предложения
- ❖ бесплатное полное сопровождение сделки
- ❖ ипотеку в испанских банках
- ❖ содействие в организации поездки и проживания
- ❖ постпродажное обслуживание
- ❖ управление недвижимостью

Адрес: Москва,

Крымский вал, 3, стр. 2, оф. 8

Тел.: +7 (495) 971-36-78

Моб.: +7 (926) 224-00-53

+7 (926) 224-02-89

e-mail: alena@leanga.com

skype: [alena-leanga.com](https://www.skype.com/name/alena-leanga.com)

